

Spettabile
Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta
Via Giovanni Celoria, 11
20133 Milano

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI
LOTTO/I N. ____

Il/La sottoscritto/a ... nato/a ... , il ... / ... / ... ; residente in ... ,
Prov. ... , Via ... n. ... ; C.F. ... ; cittadino/a italiano/a, oppure
... (per i cittadini dell'Unione Europea), oppure ... e in possesso di regolare permesso di
soggiorno, rilasciato da ... il ... / ... / ... , con scadenza prevista per il ... (per i cittadini extra UE);
presa visione del bando d'asta pubblica per la vendita di immobili;

CHIEDE

di partecipare alla procedura d'asta per l'acquisto dell'Immobile/i [*riportare nome Immobile come indicato
nel Bando e numero del lotto/i di riferimento*]

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000 s.m.i., consapevole che la dichiarazione mendace o
contenente dati non rispondenti a verità comporta l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo
76 dello stesso d.P.R. 445/2000;

A TAL FINE DICHIARA DI VOLER PARTECIPARE ALL'ASTA PUBBLICA

- ☐ in qualità di procuratore generale/speciale di ... (specificare i dati della persona fisica o
giuridica e allegare la procura generale/speciale);
- ☐ in qualità di legale rappresentante della ... , con sede legale in ...
... , Via ... , C.F. ... P. IVA ... ,
n° tel. ... , fax ... , e-mail ... , PEC ... ;

E DICHIARA ALTRESI'

- a) di essere munito dei necessari poteri per impegnare la società secondo quanto previsto dalla
normativa vigente;
- b) che l'impresa, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, non è stata messa in stato
di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata o sottoposta a
procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione
dell'attività e che non è attualmente in corso alcuna delle predette procedure;
- c) che l'impresa ... è iscritta nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso
la C. C. I. A. A. di ... al n. ... in data ... / ... / ... per la seguente attività: ... ;

- d) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia e ai tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. 6/9/2011, n. 159;
- e) di non essere destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al d. lgs. 231/2001;
- f) che a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di rappresentanza e comunque dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3ⁱ, del d. lgs. n. 50/2016 non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per i reati di cui alle lettere da a) a g), comma 1, dell'art. 94 del d. lgs. n. 36/2023;
- g) che a carico dei legali rappresentanti e degli amministratori muniti di rappresentanza e comunque dei soggetti di cui all'art. 80, commi 2 e 3, del d. lgs. n. 50/2016 non è stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- h) che a carico dell'offerente: **[da selezionare]**
 - ☐ non sono state commesse violazioni, definitivamenteⁱⁱ o non definitivamenteⁱⁱⁱ accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o di altro Stato;
 - ☐ pur avendo commesso violazioni gravi, definitivamente o non definitivamente accertate, rispetto agli obblighi di cui sopra, ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, in data antecedente alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, o che entro il predetto termine il debito previdenziale si è integralmente estinto. A tal fine, si indicano di seguito gli estremi di pagamento/assunzione dell'impegno vincolante al pagamento/estinzione del debito _____
- i) di ben conoscere e accettare, senza eccezioni o riserve, tutte le condizioni contenute stabilite nel bando e nei relativi allegati, e di averne pienamente valutato tutti i relativi effetti;
- j) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai fini della presente procedura, ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196/2003 come modificato dal decreto legislativo 101/2018, e del Regolamento UE n. 679/2016;
- k) di aver preso visione dell'Immobile per il quale si presenta l'offerta, di aver accertato le condizioni e lo stato di fatto dello stesso e di ritenerlo idoneo allo scopo cui si intende destinarlo;
- l) di non avere controversie pendenti con la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta;
- m) di essere consapevole che, qualora dopo la stipula del contratto fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni di cui al presente paragrafo, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Fondazione IRCCS ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il /La sottoscritto/a chiede che qualsiasi comunicazione venga inviata al sig., n° tel.
, fax, PEC, e-mail

Si allega fotocopia sottoscritta del documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante.

... .. , .../.../... ..

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma leggibile e per esteso)

ⁱ Ai sensi dell'art. 94, comma 3, del d. lgs. n. 36/2023, rilevano i seguenti soggetti in carica:

- per le imprese individuali: il titolare e il direttore tecnico (se diverso dal titolare);
- per le S.N.C.: tutti i soci e il direttore tecnico;
- per le S.A.S.: tutti i soci accomandatari e il direttore tecnico;
- per gli altri tipi di società o consorzi: i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali; i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza; i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; il direttore tecnico; il socio unico persona fisica;
- sempre: gli eventuali amministratori di fatto.

ⁱⁱ Ai sensi dell'art. 94, comma 6, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, « *Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'allegato II.10* ». L'art. 1 di tale allegato stabilisce che « *costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'[articolo 48-bis](#), commi 1 e 2-bis del [decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#). Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale* ».

ⁱⁱⁱ Ai sensi dell'art. 95, comma 2, secondo periodo, del d. lgs. n. 36/2023, « *Costituiscono gravi violazioni non definitivamente accertate in materia fiscale quelle indicate nell'allegato II.10. La gravità va in ogni caso valutata anche tenendo conto del valore dell'appalto* ». L'art. 3 di tale ultimo allegato stabilisce che « *la violazione si considera grave quando comporta l'inottemperanza a un obbligo di pagamento di imposte o tasse per un importo che, con esclusione di sanzioni e interessi, è pari o superiore al 10 per cento del valore dell'appalto. Per gli appalti suddivisi in lotti, la soglia di gravità è rapportata al valore del lotto o dei lotti per i quali l'operatore economico concorre. In caso di subappalto o di partecipazione in raggruppamenti temporanei o in consorzi, la soglia di gravità riferita al subappaltatore o al partecipante al raggruppamento o al consorzio è rapportata al valore della prestazione assunta dal singolo operatore economico. In ogni caso, l'importo della violazione non deve essere inferiore a 35.000 euro. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del DURC, di cui al decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale* ».