

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nei modi di legge dal 31 ottobre 2024

Milano, 30 ottobre 2024

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Avv. Enzo Quadri)

Deliberazione del Direttore Generale

N. 740 - 2024 del 30/10/2024

(Titolario di classif. e fascicolo I.6.02\20-2024)

OGGETTO: indizione di asta pubblica per alienazione beni immobili pervenuti alla fondazione da legati / eredità

IL DIRETTORE GENERALE sostituito
nella persona della **Dott.ssa Angela Pezzolla**

SC PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Responsabile della struttura proponente: Mauro Lorenzo ROSSI
Responsabile del procedimento: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE - Mauro Lorenzo ROSSI
Addetto all'istruttoria: Danilo LA FAUCI

**OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI
IMMOBILI PERVENUTI ALLA FONDAZIONE DA LEGATI /
EREDITA'**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO
AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO**

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento

- S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
- Centro di costo 669000

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
(P.E. DANILO LA FAUCI)

IL PROPONENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi)

Milano, 25 ottobre 2024

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

() Bilancio Assistenza

(x) Bilancio Ricerca

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2024

Conto COGE n. 51301004 (spese di pubblicità e promozione) per € 10.000,00

Impegno di spesa n. 2024004404 ; Progetto RPSUC

(....) Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

Milano, 29.10.24

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

Milano, 29.10.2024

SC AFFARI GENERALI E LEGALI

Il Direttore (Avv. Enzo Quadri)

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. 16 ottobre 2003 n. 288 *"Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e Cura a Carattere Scientifico a norma dell'articolo 42, comma 1 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3"*, recante disposizioni sugli Statuti degli Istituti trasformati in Fondazioni, come modificato dal D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 200;
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il *"Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità"*;
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatico"*;
- la DGR XII/1827 del 31/01/2024, ad oggetto *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2024 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e gli assessori Lucchini e Fermi)"*;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta"*;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;

PREMESSO che:

- la Fondazione ha ricevuto in eredità / legato i seguenti beni immobili:
 - appartamento con annesso Box in Seriate (BG) via Lombardia, 24;
 - appartamento in Cornalba (BG) via del faggio;
 - appartamento con annesso Box in Venegono Inferiore (VA), Piazza San Giuseppe, 1;
 - appartamento con annesso locale deposito in Palermo, Piazza Principe di Camporeale, 64;
 - porzione di edificio autonomo costituita da più unità immobiliari con annessa autorimessa in San Fermo della Battaglia (CO), via Roma, 26;
 - nuda proprietà di 23 Box con relative aree di pertinenza in Cernobbio (CO) via G. Matteotti;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione con proprie deliberazioni ha autorizzato l'alienazione dei suddetti beni immobili mediante asta pubblica;
- il valore da porre a base d'asta dei suddetti beni immobili è stato desunto dalle Relazioni di Stima predisposte da parte dell'Agenzia delle Entrate Uffici Territoriali di competenza secondo l'ubicazione dei beni;
- che il valore a base d'asta per la nuda proprietà dei beni in Cernobbio (Box e aree pertinenziali) è stato incrementato in funzione dell'attuale età dell'usufruttuario;

RICHIAMATO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato"* quale normativa di riferimento per procedere all'alienazione mediante Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete



da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara con aggiudicazione ad unico incanto, a favore dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76, secondo le modalità previste nello stesso Regio Decreto;

DATO ATTO che la Direzione Generale Welfare della Regione Lombardia, con propria nota del 18 ottobre 2022 con numero protocollo G.2022.0042256, ha rilasciato benestare all'alienazione del patrimonio da reddito della Fondazione;

VALUTATA la convenienza di porre in vendita, mediante unica Asta Pubblica suddivisa, in n. 6 Lotti distinti, uno per ognuno dei beni immobili indicati nel presente provvedimento, essendo gli stessi tutti liberi e non vincolati da contratti di locazione, ad esclusione dei 23 Box e delle aree di pertinenza in Cernobbio (CO) in nuda proprietà;

DATO che i proventi derivanti dall'alienazione dei suddetti beni immobili, facenti parte del patrimonio disponibile della Fondazione, saranno utilizzati nel rispetto delle volontà espresse dai donatori e per la rimanente parte per finanziare interventi edilizi sugli immobili attualmente utilizzati ai fini istituzionali, con priorità alla loro messa in sicurezza;

VISTO il testo dell'Avviso di Asta Pubblica, nel quale vengono indicati i beni immobili oggetto di alienazione e le condizioni generali di gara, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto di procedere all'alienazione mediante Asta Pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso di gara con aggiudicazione ad unico incanto, a favore dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, secondo le modalità previste nello stesso Regio Decreto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato";

CONSIDERATO necessario procedere alla massima divulgazione dei contenuti dell'asta mediante la pubblicazione dell'"Avviso di Asta Pubblica per Alienazione di Beni Immobili" sul sito Internet della Fondazione, presso l'Albo Pretorio on-line dei Comuni ove sono ubicati i beni immobili oggetto di alienazione, nonché presso le piattaforme di annunci di compravendita immobiliare;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento pari a complessivi € 10.000,00, relativo ad oneri di pubblicazione e gestione dell'asta, è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;

SU PROPOSTA del Responsabile della Struttura Complessa S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione di copertura economica da parte del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria;



- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

RICHIAMATO l'art. 3 comma 6 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i. che prevede testualmente: *"in caso di vacanza dell'ufficio o nei casi di assenza o di impedimento del Direttore Generale, le relative funzioni sono svolte dal Direttore Amministrativo o dal Direttore Sanitario su delega del Direttore Generale o, in mancanza di delega, dal direttore più anziano per età..."*;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;
- del parere favorevole espresso dal Direttore Scientifico, così come previsto dall'art. 17 dello Statuto della Fondazione Besta;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di indire procedura di Asta Pubblica per l'alienazione di beni immobili, indicati in premessa, facenti parte del patrimonio disponibile di proprietà della Fondazione;
2. di dare atto che l'Asta Pubblica verrà aggiudicata a favore dell'offerta più vantaggiosa ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76, del R.D. 23 maggio 1924, n.827, secondo le modalità previste nello stesso Regio Decreto *"Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato"*;
3. di approvare lo schema di Avviso di Asta Pubblica, che individua i beni immobili oggetto di alienazione e le condizioni generali di gara, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di stabilire che i proventi derivanti dall'alienazione dei suddetti beni immobili, facenti parte del patrimonio disponibile della Fondazione, saranno utilizzati nel rispetto delle volontà espresse dai donatori e per la rimanente parte per finanziare interventi edilizi sugli immobili attualmente utilizzati ai fini istituzionali, con priorità alla loro messa in sicurezza;
5. di dare mandato alla S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale della predisposizione di tutti gli adempimenti conseguenti all'attuazione del presente atto;
6. di procedere alla massima divulgazione dei contenuti dell'asta mediante la pubblicazione dell'"Avviso di Asta Pubblica per Alienazione di Beni Immobili" sul sito Internet della Fondazione, presso l'Albo Pretorio on-line dei Comuni ove sono ubicati i beni immobili oggetto di alienazione, nonché presso le piattaforme di annunci di compravendita immobiliare;
7. che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 10.000,00,



relativo ad oneri di pubblicazione e gestione dell'asta, è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;

8. di dare altresì atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del responsabile della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi e la sua esecuzione è affidata al medesimo quale responsabile del procedimento;
9. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
10. di dare infine atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Renzo Augusto BAGAROLO)

IL DIRETTORE SCIENTIFICO
(Prof. Giuseppe LAURIA PINTER)

IL DIRETTORE GENERALE sostituto
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)