



FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

Deliberazione del Direttore Generale

DELIBERAZIONE - 660-2026 del 05/08/2026

(Titolario di classif. e fascicolo I.6.02)

OGGETTO: Eredità Eccher Serena: conferimento al Dott. Lorenzo Marchi dell'incarico di effettuare le operazioni correlate all'attività di sanatoria relativa all'immobile sito in Trento, via Giovanelli 23.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Angelo Cordone

L'atto si compone di n. 7 pagine, di cui n. // allegati, parte integrante

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento

- Struttura S.C. Affari Generali e Legali
- Centro di costo 100.000.100

SC AFFARI GENERALI E LEGALI

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
(Arianna Pietricola)

PROPONENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Enzo Quadri)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

☐ Bilancio Assistenza

☒ Bilancio Ricerca

Tipologia di acquisto:

- ☐ Acquisti attraverso CONSIP
- ☐ Acquisti attraverso A.R.I.A.
- ☐ Acquisti gare aggregate cons./un.
- ☐ Servizi in Concessione
- ☒ Acquisti autonomi

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2026 € 2.506,62

Conto COGE n. 51301049 (Servizi di consulenza notarile)

Fondi: RPSUC

Impegno n. 2026001849

☐ Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

SC AFFARI GENERALI E LEGALI
Il Direttore (Avv. Enzo Quadri)

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il *"Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità"*;
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatico"*;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta"*;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto: *"Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026"*;
- DGR n. XII/5589 del 30/12/2025 recante: *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini)"*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2026, n. 67, avente ad oggetto: *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200, recante riordino della disciplina degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della legge 3 agosto 2022, n. 129"*;

PREMESSO che con nota del 28 ottobre 2025, prot n. 7390/2025, il Dott. Andrea Galleano, notaio in Trento, con studio in Via Piave n. 28, ha comunicato alla Fondazione che in data 24 ottobre 2025 ha provveduto alla registrazione dei due testamenti pubblici della defunta signora Eccher Serena, nata a Pergine Valsugana (TN) il 9 maggio 1945, in vita residente a Trento e deceduta a Tione di Trento (TN) il giorno 12 ottobre 2025, con i quali la predetta *de cuius* ha nominato eredi di tutto il patrimonio:

- la Divisione di Prevenzione e Genetica Oncologica dell'Istituto Europeo di Oncologia e Centro Cardiologico Monzino ETS, con sede in Milano, via Ripamonti n. 435, nella quota pari al 40%;
- la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta, con sede in Milano, via Celoria n. 11, nella quota pari al 40%;

- la Sig.ra S.G., nella quota pari al 12%;
 - la Sig.ra N.Q.N., nella quota pari all'8%;
- oltre ad un legato relativo alla p.ed. 164 in C.C. Borghetto A/A, in favore della Sig.ra G.F.;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 70, del 27 novembre 2025, di presa d'atto dei testamenti della signora Eccher Serena, con i quali la predetta *de cuius* ha lasciato disposizioni testamentarie anche in favore della Fondazione Besta, e di conferire ad un notaio, individuato con successivo provvedimento, l'incarico di effettuare tutte le opportune verifiche atte ad accertare la consistenza del patrimonio ereditato dall'Istituto, di redigere l'inventario dei beni e l'eventuale dichiarazione di accettazione dell'eredità con beneficio di inventario, ai sensi degli articoli 484 del Codice civile e seguenti;
- la Deliberazione di Direttore Generale n. 224, dell'11 marzo 2026, con la quale è stato conferito incarico, per l'espletamento delle predette attività, al suddetto Notaio Dott. Andrea Galleano, formalizzato con nota del 12 marzo 2026, prot. n. 1821;

RAMMENTATO che in data 28 aprile 2026 si sono svolte dinnanzi al Notaio Andrea Galleano, in Trento, le attività preordinate all'inventario dei beni lasciati in eredità dalla Sig.ra Eccher Serena, con accesso agli immobili e intervento del perito estimatore, nella persona del Dott. Lorenzo Marchi, con studio in Trento;

PRESO ATTO del Verbale d'inventario, redatto dal notaio Galleano, dal quale si evince che l'eredità relitta dalla Sig.ra Eccher Serena risulta composta dal seguente compendio ereditario:

1. Beni immobili:

- un attico in Trento, zona centrale, arredato _ Particella edificale 1683, Sub. 14, Foglio 46, Zona Cens. 1, Cat. A/2, classe 6, Consistenza 7.5 vani, Superficie 141 mq., Rendita Euro 1181,40;
- una villa a Povo (TN), arredata, con annesso giardino e due appartamenti al piano superiore della stessa _ Particella edificale 935, Sub. 2, Foglio 5, Zona Cens. 2, Cat. A/7, classe 7, Consistenza 8,5 Vani, Rendita Euro 1426,71; Particella edificale 935, Sub. 3, Foglio 5, Zona Cens. 2, Cat. A/7, classe 7, Consistenza 3,5 Vani, Rendita Euro 587,47; Particella edificale 935, Sub. 4, Foglio 5, Zona Cens. 2, Cat. A/7, classe 7, Consistenza 3,5 Vani, Rendita Euro 587,47; Particella edificale 935, Sub. 1, Foglio 5, Zona Cens. 2, Cat. C/6, classe 3, Consistenza 29 mq., Superficie 32 mq., Rendita Euro 82,37;
- una quota di 6/30 di un terreno boschivo;

2. Beni mobili:

- un conto corrente presso BANK FÜR TRENTINO-SÜDTIROL Credito Cooperativo Italiano, con saldo alla data del decesso di € 50.282,84, oltre a n. 190 quote della suddetta Banca, del valore nominale complessivo di € 490,20;
- un conto corrente presso ALLIANZ BANK FINANCIAL ADVISORS SPA, con saldo alla data del decesso di € 5.594,02;

- rimborso spese di ricovero nel periodo 26 giugno - 1 luglio 2025 presso l'AOU Integrata Verona, di complessivi € 5.134,00;
- una Mercedes - Benz, valutata circa € 35.000,00;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 463 del 27 maggio 2026, con la quale è stato conferito al perito Dott. Lorenzo Marchi l'incarico di redigere la perizia di stima dei beni e al Notaio Andrea Galleano l'incarico di espletare tutte le attività subordinate alla dichiarazione di successione in parola;

DATO ATTO che in data 2 luglio 2026 è pervenuta alla Fondazione la perizia estimativa asseverata da parte del suddetto perito Dott. Lorenzo Marchi, relativa all'immobile sito in Trento, via Giovanelli 23, dalla quale si evince che lo stesso presenta delle difformità urbanistiche che presuppongono una sanatoria, il cui costo è stimato dal perito (in via approssimativa) in € 2.300,00 oltre spese e diritti di segreteria pari ad € 250,00, ed una sanzione che ammonta ad € 3.000,00;

CONSIDERATO che in data 6 luglio 2026 il Dott. Lorenzo Marchi, ha trasmesso alla Fondazione il preventivo (agli atti) in cui sono stati riportati, nel dettaglio, i costi relativi alle attività di sanatoria pari ad € 3.266,55 inclusi oneri di legge, ai quali si devono aggiungere € 3.000,00 a titolo di sanzione;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 secondo le seguenti modalità: *"(...) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

OSSERVATO che il presente provvedimento ha ad oggetto la seguente tipologia di acquisizione dei beni e/o servizi: acquisti autonomi;

RITENUTO pertanto opportuno, in accordo con tutti gli eredi succitati in premessa, di conferire al perito Dott. Lorenzo Marchi, l'incarico di effettuare le operazioni correlate all'attività di sanatoria relativa all'immobile sito in Trento, via Giovanelli 23, per un importo complessivo pari ad € 6.266,55, da ripartire pro quota tra gli eredi, così suddivisi:

- € 3.266,55 inclusi oneri di legge, relativi alle attività di sanatoria;
 - € 3.000,00 a titolo di sanzione;
- di cui il 40%, per complessivi € 2.506,62, a carico del Besta;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 2.506,62 è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;

SU PROPOSTA del Responsabile della Struttura Complessa Affari Generali e Legali;

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione di copertura economica da parte del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria;
- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di conferire al perito Dott. Lorenzo Marchi, l'incarico di effettuare le operazioni correlate all'attività di sanatoria relativa all'immobile sito in Trento, via Giovanelli 23, per un importo complessivo pari ad € 6.266,55, da ripartire pro quota tra gli eredi, così suddivisi:
 - € 3.266,55 inclusi oneri di legge, relativi alle attività di sanatoria;
 - € 3.000,00 a titolo di sanzione;di cui il 40%, per complessivi € 2.506,62, a carico del Besta;
2. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 2.506,62 è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;
3. di dare altresì atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del responsabile della Struttura Complessa Affari Generali e Legali, e la sua esecuzione è affidata al medesimo quale responsabile del procedimento;
4. di trasmettere questo provvedimento al Collegio Sindacale;
5. di dare infine atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Davide ARCHI)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo CORDONE)
Firmato digitalmente