



Fondazione I.R.C.C.S.
Istituto Neurologico Carlo Besta

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Determina a contrarre in forma semplificata _ Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 di servizi di ingegneria finalizzati ad una perizia asseverata nei termini di legge per l'uso - iscrizione nel bilancio patrimoniale della nuova Palazzina Ambulatoriale - realizzata sull'area di proprietà della Fondazione. CIG BC87A272E9

IL DIRIGENTE DELEGATO: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE - Mauro Lorenzo ROSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE - Mauro Lorenzo ROSSI

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA: MOSCA Gloria

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 329 del 8 giugno 2023:

PREMESSO che:

- con Deliberazione n. V/103-2021 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha approvato il testo di convenzione con la Fondazione Ravelli NeuroScienze Academy by Ravelli Foundation (Fondazione NSA) per la realizzazione di una Palazzina Ambulatoriale all'interno dell'area di pertinenza dell'Istituto, con affaccio su via Ponzio, da destinarsi alla Ricerca e alla Cura dei pazienti del Besta, a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa e sino alla completa realizzazione dell'opera di cui trattasi;
- conseguentemente il 30.11.2023 si è sottoscritta la convenzione in argomento tra il Presidente della NeuroScience Academy by Ravelli Foundation e il Presidente della Fondazione IRCCS "Istituto Neurologico C. Besta" ad oggetto il progetto e la realizzazione a spese della NeuroScience Academy e senza alcun corrispettivo da parte dell'Istituto, una Palazzina Ambulatoriale da destinarsi alla Ricerca e Cura dei pazienti dell'IRCCS;

VISTO il permesso a costruire P.G. 318513/2022 – Prog. 2753/2022 rilasciato dal Comune di Milano il 16.02.2023 e agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

CONSIDERATA l'ultimazione dei lavori entro il mese di agosto 2026;

CONSIDERATA altresì la necessità di avvalersi di una perizia asseverata per la determinazione del valore di mercato della nuova Palazzina Ambulatoria in via Ponzio, 34 resa nei termini di legge per l'uso – iscrizione nel bilancio patrimoniale del nuovo immobile – realizzata sull'area di proprietà della Fondazione;

RITENUTO conseguentemente necessario affidare ad Operatore Economico in possesso di specifici requisiti il servizio in argomento per un importo massimo non superabile pari a € 10.000,00 al netto di IVA e degli oneri previdenziali di legge (CNPAIA);

RICHIAMATI:

- l'art. 50 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che, tra l'altro, testualmente recita: *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 (NdR: € 216.000,00) con le seguenti modalità:
[...] b) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali..."*;

- l'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023 che, tra l'altro, testualmente recita:
"1. Prima dell'avvio di procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";
- il *"Regolamento per l'acquisizione e gestione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria per le esigenze della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta ai sensi del D. Lgs. 36/2023"* approvato con Deliberazione del CdA della Fondazione n. VI/63 in data 29 maggio 2023;
- l'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 *"Piattaforme di approvvigionamento digitale"*;
- le linee d'indirizzo per gli acquisti contenute negli allegati delle Deliberazioni di Regione Lombardia che nel tempo si sono susseguite, in ultimo la DGR n. XII/5589 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 [...]";*

ATTESO che, non risultando al momento disponibili contratti/convenzioni/accordi quadro ARIA SpA/CONSIP SpA rispondenti alle esigenze della Fondazione per quanto attiene la caratteristica peculiare del contratto, il Responsabile Unico di Progetto Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi _ Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, ha ritenuto di procedere ad affidamento diretto ai sensi del sopra richiamato art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a mezzo espletamento attraverso piattaforma CONSIP - MePA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) di procedura secondo la modalità "Trattativa diretta", come di seguito descritta nei termini essenziali:

- ID MEPA n. 6490619 – avviata in data 24.07.2026
- Operatore Economico invitato a presentare offerta: Promedia S.r.l. con sede legale in Corso Porta Romana, 95 - 64100 Teramo - C.F./P. IVA n. 00738610674;
- Offerta presentata in data 24.07.2026 per un importo complessivo pari a € 8.000,00 al netto di IVA di legge e degli oneri previdenziali di legge (CNPAIA) (CNPAIA 4% pari a € 320,00 + IVA 22% pari a € 1.830,40 in totale € 10.150,40);
- Descrizione servizio: l'incarico verrà sviluppato attraverso le seguenti fasi operative:
 - acquisizione ed analisi della documentazione tecnica, amministrativa, urbanistica e catastale;
 - verifica della documentazione progettuale e contabile disponibile;
 - sopralluogo dell'immobile con rilievo delle caratteristiche dimensionali, costruttive, funzionali ed impiantistiche;
 - verifica dello stato di consistenza e della conformità tra documentazione disponibile e stato dei luoghi;

- analisi del mercato immobiliare di riferimento e dei parametri economici utili alla determinazione del valore;
- individuazione del criterio estimativo più idoneo in relazione alla natura del bene e alle finalità della valutazione;
- elaborazione della stima economica mediante procedimento motivato, documentato e verificabile;
- redazione della perizia asseverata completa di allegati tecnici, documentazione fotografica, elaborati grafici e quadro riepilogativo della valutazione;

ACCERTATO che l'offerta tecnica corrisponde alle esigenze della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e che all'offerta economica è stato applicato uno sconto pari al 20,00% della base d'asta risultando, pertanto, congrua;

OSSERVATO che il presente provvedimento ha ad oggetto la seguente tipologia di acquisizione dei beni e/o servizi: acquisti autonomi;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto e della valutazione della congruità dell'offerta pervenuta, di affidare all'Operatore Economico Promedia S.r.l. con sede legale in Corso Porta Romana, 95 - 64100 Teramo - C.F./P. IVA n. 00738610674 i servizi di ingegneria finalizzati ad una perizia asseverata nei termini di legge per l'uso – iscrizione nel bilancio patrimoniale della nuova Palazzina Ambulatoriale - realizzata sull'area di proprietà della Fondazione per un importo stimato pari ad € 8.000,00 al netto di IVA di legge e degli oneri previdenziali di legge (CNPAIA) (CNPAIA 4% pari a € 320,00 + IVA 22% pari a € 1.830,40 in totale € 10.150,40) - Codice Identificativo di Gara _CIG BC87A272E9;

RITENUTO, altresì, di individuare la figura del Responsabile Unico di Progetto ex art. 114 D. Lgs. 36/2023 nella persona del Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

ACQUISITE le necessarie registrazioni della S.C. Bilancio e Programmazione Finanziaria;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità della presente determinazione;

VISTO il D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di dare atto di quanto descritto in premessa, parte integrante della presente Determinazione;
- 2) di dare atto dell'avvenuto espletamento a mezzo Piattaforma CONSIP MePA _ di Trattativa diretta ID n. 6490619 avente ad oggetto l'affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 di servizi di ingegneria finalizzati ad una perizia asseverata nei termini di legge per l'uso – iscrizione nel bilancio patrimoniale nuova

Palazzina Ambulatoriale - realizzata sull'area di proprietà della Fondazione e del conseguente contratto con l'Operatore Economico Promedia S.r.l. con sede legale in Corso Porta Romana, 95 – 64100 Teramo (C.F./P. IVA n. 00738610674) per un importo complessivo pari a € 8.000,00 al netto di IVA di legge e degli oneri previdenziali di legge (CNPAIA) (CNPAIA 4% pari a € 320,00 + IVA 22% pari a € 1.830,40 in totale € 10.150,40);

- 3) di individuare la figura del Responsabile Unico di Progetto ex art. 114 D. Lgs. 36/2023 nella persona del Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi, Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 4) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 10.150,40 (CNPAIA 4% + IVA 22% inclusi), è annotata al conto di bilancio indicato nell'attestazione contabile della presente determinazione e trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR Lombardia n. XII/6205/26 - CUP J44E26000260002 – Fondi indistinti MC74B;
- 5) di prendere atto che la S.C. Bilancio e Programmazione Finanziaria provvederà ad acquisire dall'apposito Programma la Determinazione adottata ed a trasmetterla per via informatica al Collegio Sindacale, per i controlli di competenza;
- 6) di dare atto altresì che sarà cura della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale provvedere a pubblicare all'Albo Pretorio on line della Fondazione la presente determinazione;
- 7) di dare atto che l'originale della presente determinazione è archiviata elettronicamente presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 8) di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi

Firmato digitalmente

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di determinazione sopra citata.

Destinatario del provvedimento

- Struttura Nuova Palazzina ambulatoriale Ravelli
- Centro di costo 673000000

IL DIRETTORE DELLA SC
(Mauro Lorenzo ROSSI)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

La responsabile della SC Bilancio e programmazione finanziaria attesta la regolarità contabile della proposta di determinazione sopra riportata.

☒ Bilancio Assistenza

☐ Bilancio Ricerca

Tipologia di acquisto:

- ☐ Acquisti attraverso CONSIP
- ☐ Acquisti attraverso A.R.I.A.
- ☐ Acquisti gare aggregate cons./un.
- ☐ Servizi in Concessione
- ☒ Acquisti autonomi

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2026

Conto COGE I0209010 Immobilizzazioni materiali in corso di esecuzione € 10.150,40

Impegno n. 2026002018 MC74B

CUP J44E26000260002

☐ Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
IL DIRETTORE
(Dott.ssa Angela Regina Volpe)