

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

Deliberazione del Direttore Generale
DELIBERAZIONE - 762-2026 del 23/09/2026

(Titolario di classif. e fascicolo I.6.02)

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma I lettera b) del D. Lgs. 36/2023 del contratto di manutenzione opere da falegname e affini a porte e finestre, manufatti in legno, arredi, mensole, sostituzione vetri, piccole realizzazioni in legno su misura, interventi generici secondo le esigenze della Fondazione per il triennio 2026/2029. - CIG BCFC1CC083.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Angelo Cordone

L'atto si compone di n. 7 pagine, di cui n. // allegati, parte integrante

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento

- Struttura Fondazione Besta
- Centro di costo 672000

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
(Gloria Mosca)

PROPONENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Mauro Lorenzo Rossi)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica nelle more del decreto di assestamento e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

☒ Bilancio Assistenza

☐ Bilancio Ricerca

Tipologia di acquisto:

☐ Acquisti attraverso CONSIP

☐ Acquisti attraverso A.R.I.A.

☐ Acquisti gare aggregate cons./un.

☐ Servizi in Concessione

☒ Acquisti autonomi

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2026

Importo stimato € 6.100,00 _ Conto COGE 51001060 (Costi per manutenzione di mobili e arredi)_ Impegno n. 2026002145

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2027

Importo stimato € 18.300,00 _ Conto COGE 51001060 (Costi per manutenzione di mobili e arredi)_ Impegno n. 2027002145

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2028

Importo stimato € 18.300,00 _ Conto COGE 51001060 (Costi per manutenzione di mobili e arredi)_ Impegno n. 2028002145

Al Conto Economico del Bilancio d'esercizio 2029

Importo stimato € 12.200,00 _ Conto 51001060 (Costi per manutenzione di mobili e arredi)_ Impegno n. 2029002145

☐ Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

**SC AFFARI GENERALI E LEGALI
Il Direttore (Avv. Enzo Quadri)**

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il D.Lgs. 16 ottobre 2003 n. 288 *"Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e Cura a Carattere Scientifico a norma dell'articolo 42, comma 1 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3"*, recante disposizioni sugli Statuti degli Istituti trasformati in Fondazioni, come modificato dal D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 200;
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il *"Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità"*;
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatico"*;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta"*;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto: *"Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026"*;
- DGR n. XII/5589 del 30/12/2025 recante: *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini)"*;
- DGR n. XII/6692 del 03/08/2026 avente ad oggetto: *"Ulteriori determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini)"*.

PREMESSO che:

- la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale ha la necessità di garantire per la sede della Fondazione di via G. Celoria 11 e le altre sedi distaccate la costante manutenzione di porte e finestre, manufatti in legno, arredi, mensole, sostituzione vetri, piccole realizzazioni in legno su misura e interventi generici per garantire la piena operatività delle Strutture;

- la Convenzione ARIA_2024_401 per il servizio di Facility Management a cui la Fondazione ha aderito non contempla le manutenzioni appena richiamate;

VERIFICATO che relativamente all'appalto oggetto del presente atto:

- non esistono convenzioni Consip - Acquisti in rete PA attive o in fase di studio o di pubblicazione del bando o aggiudicate adeguate alle esigenze della Fondazione;
- non esistono convenzioni ARIA S.p.A. attive o in fase di pubblicazione del bando o aggiudicate adeguate alle esigenze della Fondazione;

ATTESO quindi che in data 10 Settembre 2026 a cura della SC Gestione Tecnico Patrimoniale, in conformità al dettato di cui all'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, è stata indetta tramite piattaforma MEPA (ID procedura n. ID n. 6566423) "*procedura di affidamento diretto – RDO – trattativa diretta*" con formulazione all'Impresa Individuale Massimo Chierigato (P.IVA 129967701579) di invito a presentare propria offerta per l'erogazione del servizio di 'manutenzione di porte e finestre, manufatti in legno, arredi, mensole, sostituzione vetri, piccole realizzazioni in legno su misura e interventi generici secondo le esigenze delle sedi della Fondazione IRCCS Besta;

DATO ATTO che entro il termine del 16.09.2026 ore 12.00 l'Operatore Economico Massimo Chierigato (P.IVA 129967701579) ha presentato la propria offerta per un importo complessivo pari a € 45.000,00 oltre IVA;

ACCERTATO che l'offerta presentata corrisponde al fabbisogno individuato dalla S.C. Tecnico Patrimoniale della Fondazione e che l'offerta risulta congrua rispetto a quanto preventivato dalla Struttura;

OSSERVATO che il presente provvedimento ha ad oggetto la seguente tipologia di acquisizione dei beni e/o servizi: acquisti autonomi;

RITENUTO, alla luce di tutto quanto sopra esposto, di affidare all'Impresa Individuale Massimo Chierigato (P.IVA 129967701579) il contratto di manutenzione di porte e finestre, manufatti in legno, arredi, mensole, sostituzione vetri, piccole realizzazioni in legno su misura e interventi generici secondo le esigenze delle sedi della Fondazione IRCCS Besta per un importo complessivo pari a € 45.000,00 (di cui € 400,00 oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge;

RITENUTO, altresì, di individuare:

- la figura del Responsabile Unico del Progetto ex art. 114 D. Lgs. 36/2023, nella persona dell'Arch. Dott. Mauro Lorenzo Rossi – Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
- la figura di DEC _ Direttore dell'Esecuzione del Contratto ex art. 114 D. Lgs. 36/2023, nella persona del P.I. Vincenzo Moretti – Collaboratore Tecnico SC Gestione Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, stimato nella misura massima di € 54.900,00 IVA inclusa è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione

contabile della presente deliberazione;

SU PROPOSTA del Responsabile della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione di copertura economica da parte del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria;
- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;
- del parere favorevole espresso dal Direttore Scientifico, così come previsto dall'art.17 dello Statuto della Fondazione Besta;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di dare atto di tutto quanto in premessa descritto;
2. di aggiudicare il contratto di manutenzione di porte e finestre, manufatti in legno, arredi, mensole, sostituzione vetri, piccole realizzazioni in legno su misura e interventi generici secondo le esigenze delle sedi della Fondazione IRCCS Besta per il triennio 2026-2029 (decorrenza 01.09.2026) all'Operatore Economico Massimo Chieragato (P.IVA 129967701579) con sede legale in via Romagna, 32 - 20090 Buccinasco (MI) per un importo complessivo pari a € 45.000,00 oltre IVA di legge;
3. di individuare la figura del Responsabile Unico del Progetto ex art. 114 D. Lgs. 36/2023, nella persona dell'Arch. Dott. Mauro Lorenzo Rossi – Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
4. di individuare la figura di DEC _ Direttore dell'Esecuzione del Contratto ex art. 114 D. Lgs. 36/2023, nella persona del P.I. Vincenzo Moretti – Collaboratore Tecnico SC Gestione Tecnico Patrimoniale;
5. di riservarsi con ulteriore provvedimento la modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023 come previsto nella documentazione di procedura;

6. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, stimato nella misura massima di € 54.900,00 IVA inclusa è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;
7. di dare altresì atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del responsabile della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale e che la sua esecuzione è affidata al medesimo quale responsabile del procedimento;
8. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
9. di dare infine atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Davide ARCHI)

IL DIRETTORE SCIENTIFICO
(Prof. Giuseppe LAURIA PINTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo CORDONE)
Firmato digitalmente