

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

Deliberazione del Direttore Generale
DELIBERAZIONE - 821-2026 del 14/10/2026

(Titolario di classif. e fascicolo I.6.02\52-2026)

OGGETTO: Adesione alla convenzione ARIA Manutenzione degli immobili e degli impianti - GETEC Italia - ARIA_2024_401 - Lotto 7 per servizi di Facility Management necessari alla Fondazione. Autorizzazione al subappalto ditta PAS PURE AIR SOLUTIONS SRL, OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO, C.R.C. S.R.L.; DM ANTINCENDIO SRL; ELETTROMECCANICA B&B SRL.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Angelo Cordone

L'atto si compone di n. **10** pagine, di cui n. // allegati, parte integrante

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento

- Struttura S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di costo 6690000

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
(Gloria Mosca)

PROPONENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Mauro Lorenzo Rossi)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

☐ Bilancio Assistenza

☐ Bilancio Ricerca

Tipologia di acquisto:

☐ Acquisti attraverso CONSIP

☐ Acquisti attraverso A.R.I.A.

☐ Acquisti gare aggregate cons./un.

☐ Servizi in Concessione

☐ Acquisti autonomi

☒ Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

SC AFFARI GENERALI E LEGALI
Il Dirigente (Dott.ssa Annalisa La Placa)

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il *"Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità"*;
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatico"*;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: *"Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta"*;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto: *"Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Socio-sanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026"*;
- la DGR n. XII/5589 del 30/12/2025 recante: *"Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini)"*;
- il D.Lgs. 31 marzo 2026, n. 67, avente ad oggetto: *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200, recante riordino della disciplina degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della legge 3 agosto 2022, n. 129"*;
- la DGR n. XII/6692 del 03/08/2026 recante: *"Ulteriori determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026"*;

PREMESSO che con Deliberazione del Direttore Generale della Fondazione n. 649 del 5 agosto 2026 si è:

- aderito alla Convenzione ARIA "Manutenzione degli immobili e degli impianti – GETEC Italia – ARIA_2024_401" per i servizi di gestione manutentiva degli immobili ed impianti della Fondazione per un periodo decorrente dalla data di invio dell'Ordinativo di Fornitura a mezzo piattaforma NECA sino alla data del 31 marzo 2028 (data di scadenza della Convenzione) comprendendo le seguenti tipologie di manutenzione:
 - impianti climatizzazione estiva e invernale;
 - impianti elettrici;

- impianti idraulici;
 - impianti e apparecchiature antincendio;
 - impianti elevatori;
 - edile;
- proceduto all'emissione di un Ordinativo di Fornitura, tramite la piattaforma NECA di ARIA, come previsto dalla Convenzione assegnata all'Operatore Economico GETEC Italia S.p.A. per un importo di € 1.323.845,19 oltre IVA;

PREMESSO altresì che GETEC Italia S.p.A., all'atto di presentazione dell'offerta tramite piattaforma Sintel, aveva manifestato l'intenzione di subappaltare a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che con note PEC (Prot.n. 6996 del 30.09.2026, Prot.n. 7177 del 07.10.2026, Prot.n. 7178 del 07.10.2026, Prot.n. 7179 del 07.10.2026 e Prot.n. 7208 del 07.10.2026) la società GETEC Italia S.p.A., ha trasmesso istanze di autorizzazione al subappalto ex art. 119, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, indicando i seguenti subappaltatori:

1. *PAS PURE AIR SOLUTIONS SRL* (P.IVA. 04299070161) con sede legale in Trescore Balneario (BG) – 24069 - via Torre 8;
2. *OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO* (P.IVA. 11954280159) con sede legale in Buccinasco (MI) – 20090 - Via Forlanini 11;
3. *C.R.C. S.R.L* (P.IVA. 00696080159) con sede legale in Bresso (MI) – 20091 - Via Roma 39;
4. *DM ANTINCENDIO SRL* (P.IVA. 04088440963) con sede legale in Opera (MI) – 20073 - Via Staffora, 35/A;
5. *ELETTROMECCANICA B&B SRL* (P.IVA. 11563510152) con sede legale Milano (MI), Via Cevedale n° 78;

VISTI i documenti allegati da GETEC Italia S.p.A. alle istanze di autorizzazione al subappalto, nello specifico:

1 *PAS PURE AIR SOLUTIONS SRL* (P.IVA. 04299070161):

- contratto di subappalto datato 25.09.2026 comprendente le seguenti attività:
 - a) esecuzione della manutenzione ordinaria;
 - b) servizio di supporto al personale conduttore di impianti GETEC;
 - c) esecuzione della manutenzione straordinaria;
 - d) mera sostituzione di componenti forniti a piè d'opera da GETEC;
 - e) erogazione, ove richiesta, del servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
 - f) reporting delle attività tramite Sistema Informativo;
 - g) verifiche funzionali dei sistemi di monitoraggio e di contabilizzazione;con un importo complessivo di € 24.000,00 oltre IVA (di cui € 700,00 di oneri per la sicurezza);
- documentazione attestante la qualificazione dell'impresa subappaltatrice per l'esecuzione delle prestazioni da subappaltare ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

- documentazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione dell'affidatario del contratto, in conformità al disposto dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, circa l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- dichiarazione sull'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al conto corrente;
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di micro o piccola impresa ovvero di media o grande impresa;

2 *OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO* (P.IVA. 11954280159)

- contratto di subappalto datato 22.09.2026 comprendente le seguenti attività:
 - a) esecuzione della manutenzione ordinaria;
 - b) servizio di supporto al personale conduttore di impianti GETEC;
 - c) esecuzione della manutenzione straordinaria;
 - d) mera sostituzione di componenti forniti a piè d'opera da GETEC;
 - e) erogazione, ove richiesta, del servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
 - f) reporting delle attività tramite Sistema Informativo;
 - g) verifiche funzionali dei sistemi di monitoraggio e di contabilizzazione;con un importo complessivo di € 39.226,83 oltre IVA (di cui € 1.176,80 di oneri per la sicurezza);
- documentazione attestante la qualificazione dell'impresa subappaltatrice per l'esecuzione delle prestazioni da subappaltare ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
- documentazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione dell'affidatario del contratto, in conformità al disposto dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, circa l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- dichiarazione sull'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al conto corrente;
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di micro o piccola impresa ovvero di media o grande impresa;

3 *C.R.C. S.R.L.* (P.IVA. 00696080159)

- contratto di subappalto datato 21.09.2026 comprendente le seguenti attività:
 - a) esecuzione della manutenzione ordinaria;
 - b) servizio di supporto al personale conduttore di impianti GETEC;

- c) esecuzione della manutenzione straordinaria;
- d) mera sostituzione di componenti forniti a piè d'opera da GETEC;
- e) erogazione, ove richiesta, del servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
- f) reporting delle attività tramite Sistema Informativo;
- g) verifiche funzionali dei sistemi di monitoraggio e di contabilizzazione;
con un importo complessivo di € 18.240,00 oltre IVA (di cui € 547,20 di oneri per la sicurezza) – canone mensile pari a € 960,00 oltre IVA;
- documentazione attestante la qualificazione dell'impresa subappaltatrice per l'esecuzione delle prestazioni da subappaltare ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
- documentazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione dell'affidatario del contratto, in conformità al disposto dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, circa l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- dichiarazione sull'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al conto corrente;
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di micro o piccola impresa ovvero di media o grande impresa;

4 *DM ANTINCENDIO SRL* (P.IVA. 04088440963)

- contratto di subappalto datato 25.09.2026 comprendente le seguenti attività:
 - a) esecuzione della manutenzione ordinaria;
 - b) servizio di supporto al personale conduttore di impianti GETEC;
 - c) esecuzione della manutenzione straordinaria;
 - d) mera sostituzione di componenti forniti a piè d'opera da GETEC;
 - e) erogazione, ove richiesta, del servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
 - f) reporting delle attività tramite Sistema Informativo;
 - h) verifiche funzionali dei sistemi di monitoraggio e di contabilizzazione;
con un importo complessivo di € 33.800,00 oltre IVA (di cui € 1.088,97 di oneri per la sicurezza) – canone mensile pari a € 1.778,90 oltre IVA;
- documentazione attestante la qualificazione dell'impresa subappaltatrice per l'esecuzione delle prestazioni da subappaltare ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
- documentazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione dell'affidatario del contratto, in conformità al disposto dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, circa l'insussistenza di eventuali forme di controllo o

di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;

- dichiarazione sull'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al conto corrente;
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di micro o piccola impresa ovvero di media o grande impresa;

5 *ELETTROMECCANICA B&B SRL* (P.IVA. 11563510152)

- contratto di subappalto datato 21.09.2026 comprendente le seguenti attività:
 - a) esecuzione della manutenzione ordinaria;
 - b) servizio di supporto al personale conduttore di impianti GETEC
 - c) esecuzione della manutenzione straordinaria;
 - d) mera sostituzione di componenti forniti a piè d'opera da GETEC;
 - e) erogazione, ove richiesta, del servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
 - f) reporting delle attività tramite Sistema Informativo;
 - g) verifiche funzionali dei sistemi di monitoraggio e di contabilizzazione;con un importo complessivo di € 7.283,27 oltre IVA (di cui € 218,49 di oneri per la sicurezza) – canone mensile pari a € 383,33 oltre IVA;
- documentazione attestante la qualificazione dell'impresa subappaltatrice per l'esecuzione delle prestazioni da subappaltare ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
- documentazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione dell'affidatario del contratto, in conformità al disposto dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, circa l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- dichiarazione sull'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al conto corrente;
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di micro o piccola impresa ovvero di media o grande impresa;

ATTESO che:

- l'importo complessivo indicato per il subappalto con *PAS PURE AIR SOLUTIONS SRL* (P.IVA. 04299070161) di € 24.000,00 + IVA 22% (di cui € 700,00 per oneri della sicurezza) ha una incidenza del 1,81 % sull'importo complessivo del contratto (€ 1.323.845,19 + IVA 22%);
- l'importo complessivo indicato per il subappalto con *OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO* (P.IVA. 11954280159) di € 39.226,83 oltre IVA (di cui € 1.176,80 di oneri per la sicurezza) ha una incidenza del 2,96 % sull'importo complessivo del contratto (€ 1.323.845,19 + IVA 22%);

- l'importo complessivo indicato per il subappalto con *C.R.C. S.R.L.* (P.IVA. 00696080159) di € 18.240,00 + IVA 22% (di cui € 547,20 per oneri della sicurezza) ha una incidenza del 1,38 % sull'importo complessivo del contratto (€ 1.323.845,19 + IVA 22%);
- l'importo complessivo indicato per il subappalto con *DM ANTINCENDIO SRL* (P.IVA. 04088440963) di € 33.800,00 + IVA 22% (di cui € 1.088,97 per oneri della sicurezza) ha una incidenza del 2,55 % sull'importo complessivo del contratto (€ 1.323.845,19 + IVA 22%);
- l'importo complessivo indicato per il subappalto con *ELETTROMECCANICA B&B SRL* (P.IVA. 11563510152) di € 7.283,27 + IVA 22% (di cui € 218,49 per oneri della sicurezza) ha una incidenza del 0,55 % sull'importo complessivo del contratto (€ 1.323.845,19 + IVA 22%);

ATTESO altresì che l'importo complessivo dei contratti di subappalto pari a € 122.550,10 oltre IVA ha una incidenza del 9,25 % sull'importo complessivo del contratto;

CONSTATATA la conformità della documentazione come sopra elencata a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la Fondazione sta provvedendo alle verifiche di legge nei confronti dei Subappaltatori;

RILEVATO altresì che, nei contratti di subappalto prodotti, con apposita clausola espressa ciascuno dei contraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto all'art. 3 comma 9 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra esposto, di autorizzare la società GETEC Italia S.p.A. a subappaltare:

- 1) alla società PAS Pure Air Solutions Srl le attività sopra descritte per un importo di € 24.000,00 oltre IVA di legge di cui € 720,00 per oneri della sicurezza d'impresa;
- 2) alla società *OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO* le attività sopra descritte per un importo di € 39.226,83 oltre IVA di legge di cui € 1.176,80 per oneri della sicurezza d'impresa;
- 3) alla società *C.R.C. S.R.L.* le attività sopra descritte per un importo di € 18.240,00 oltre IVA di legge di cui € 547,20 per oneri della sicurezza d'impresa;
- 4) alla società *DM ANTINCENDIO SRL* le attività sopra descritte per un importo di € 33.800,00 oltre IVA di legge di cui € 1.088,97 per oneri della sicurezza d'impresa;
- 5) alla società *ELETTROMECCANICA B&B SRL* le attività sopra descritte per un importo di € 7.283,27 oltre IVA di legge di cui € 218,49 per oneri della sicurezza d'impresa;

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione di copertura economica da parte del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria;

- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;
- del parere favorevole espresso dal Direttore Scientifico sostituto, così come previsto dall'art.17 dello Statuto della Fondazione Besta;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di autorizzare la società GETEC Italia S.p.A. a subappaltare - nell'ambito del contratto a seguito di adesione alla Convenzione ARIA "Manutenzione degli immobili e degli impianti – GETEC Italia – ARIA_2024_401":
 - alla società PAS Pure Air Solutions Srl (P.IVA. 04299070161) con sede legale in Trescore Balneario (BG) – 24069 - via Torre 8 le attività descritte in premessa per un importo di € 24.000,00 oltre IVA di legge di cui € 720,00 per oneri della sicurezza d'impresa;
 - alla società *OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO* (P.IVA. 11954280159) con sede legale in Buccinasco (MI) – 20090 - Via Forlanini 11 le attività descritte in premessa per un importo di € 39.226,83 oltre IVA di legge di cui € 1.176,80 per oneri della sicurezza d'impresa;
 - alla società *C.R.C. S.R.L.* (P.IVA. 00696080159) con sede legale in Bresso (MI) – 20091 - Via Roma 39 le attività descritte in premessa per un importo di € 18.240,00 oltre IVA di legge di cui € 547,20 per oneri della sicurezza d'impresa;
 - alla società *DM ANTINCENDIO SRL* (P.IVA. 04088440963) con sede legale in Opera (MI) – 20073 - Via Staffora 35/A le attività descritte in premessa per un importo di € 33.800,00 oltre IVA di legge di cui € 1.088,97 per oneri della sicurezza d'impresa;
 - alla società *ELETTROMECCANICA B&B SRL* (P.IVA. 11563510152) con sede legale Milano (MI), Via Cevedale n° 78 le attività descritte in premessa per un importo di € 7.283,27 oltre IVA di legge di cui € 218,49 per oneri della sicurezza d'impresa;
2. di riservarsi l'eventuale revoca dell'autorizzazione di cui al punto 1) in caso di esito negativo delle verifiche di legge attualmente in corso;
3. di confermare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile di Progetto, il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il P.I. Vincenzo Moretti, Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio della Fondazione;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi e che la sua esecuzione è affidata al medesimo quale Responsabile di Progetto;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Davide ARCHI)

IL DIRETTORE SCIENTIFICO sostituto
(Dott.ssa Giovanna ZORZI)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo CORDONE)
Firmato digitalmente