Fondazione I.R.C.C.S.
Istituto Neurologico Carlo Besta

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

Deliberazione del Direttore Generale

DELIBERAZIONE - 892-2026 del 04/11/2026

(Titolario di classif. e fascicolo 1.6.02\52-2026)

OGGETTO: Adesione alla convenzione ARIA Manutenzione degli immobili e degli impianti - GETEC Italia - ARIA_2024_401 - Lotto 7 per servizi di Facility Management necessari alla Fondazione. Autorizzazione al subappalto ditta GBR SOLUTION S.R.L.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Angelo Cordone

L'atto si compone di n. **7** pagine, di cui n. **//** allegati, parte integrante

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento

- Struttura S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di costo 6690000

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA (Gloria Mosca)

PROPONENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Mauro Lorenzo Rossi)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

[ ] Bilancio Assistenza [ ] Bilancio Ricerca

Tipologia di acquisto:
[ ] Acquisti attraverso CONSIP
[ ] Acquisti attraverso A.R.I.A.
[ ] Acquisti gare aggregate cons./un.
[ ] Servizi in Concessione
[ ] Acquisti autonomi

[x] Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

SC AFFARI GENERALI E LEGALI
Il Dirigente (Dott.ssa Annalisa La Placa)

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il "*Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità*";
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatorio";*
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: "*Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta*";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto: "*Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026*";
- la DGR n. XII/5589 del 30/12/2025 recante: "*Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini)*";
- il D.Lgs. 31 marzo 2026, n. 67, avente ad oggetto: *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200, recante riordino della disciplina degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della legge 3 agosto 2022, n. 129*";
- la DGR n. XII/6692 del 03/08/2026 recante: "*Ulteriori determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026";*

PREMESSO che con Deliberazione del Direttore Generale della Fondazione n. 649 del 5 agosto 2026 si è:

- aderito alla Convenzione ARIA "Manutenzione degli immobili e degli impianti – GETEC Italia – ARIA_2024_401" per i servizi di gestione manutentiva degli immobili ed impianti della Fondazione per un periodo decorrente dalla data di invio dell'Ordinativo di Fornitura a mezzo piattaforma NECA sino alla data del 31 marzo 2028 (data di scadenza della Convenzione) comprendendo le seguenti tipologie di manutenzione:
  - impianti climatizzazione estiva e invernale;
  - impianti elettrici;

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

- impianti idraulici;
- impianti e apparecchiature antincendio;
- impianti elevatori;
- edile;

- proceduto all'emissione di un Ordinativo di Fornitura, tramite la piattaforma NECA di ARIA, come previsto dalla Convenzione assegnata all'Operatore Economico GETEC Italia S.p.A. per un importo di € 1.323.845,19 oltre IVA;

PREMESSO altresì che GETEC Italia S.p.A., all'atto di presentazione dell'offerta tramite piattaforma Sintel, aveva manifestato l'intenzione di subappaltare a terzi l'esecuzione di parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto d'appalto, nel rispetto dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la deliberazione n. 821 del 14.10.2026 con la quale la Fondazione IRCCS Besta ha autorizzato la società GETEC Italia S.p.A. a subappaltare - nell'ambito del contratto a seguito di adesione alla Convenzione ARIA "Manutenzione degli immobili e degli impianti - GETEC Italia – ARIA_2024_401":

- alla società PAS Pure Air Solutions Srl (P.IVA. 04299070161) con sede legale in Trescore Balneario (BG) – 24069 - via Torre 8 le attività descritte in premessa per un importo di € 24.000,00 oltre IVA di legge di cui € 720,00 per oneri della sicurezza d'impresa;
- alla società *OBI ELETTRICA DI OBERTI FRANCESCO* (P.IVA. 11954280159) con sede legale in Buccinasco (MI) – 20090 - Via Forlanini 11 le attività descritte in premessa per un importo di € 39.226,83 oltre IVA di legge di cui € 1.176,80 per oneri della sicurezza d'impresa;
- alla società *C.R.C. S.R.L.* (P.IVA. 00696080159) con sede legale in Bresso (MI) – 20091 - Via Roma 39 le attività descritte in premessa per un importo di € 18.240,00 oltre IVA di legge di cui € 547,20 per oneri della sicurezza d'impresa;
- alla società *DM ANTINCENDIO SRL* (P.IVA. 04088440963) con sede legale in Opera (MI) – 20073 - Via Staffora 35/A le attività descritte in premessa per un importo di € 33.800,00 oltre IVA di legge di cui € 1.088,97 per oneri della sicurezza d'impresa;
- alla società *ELETTROMECCANICA B&B SRL* (P.IVA. 11563510152) con sede legale Milano (MI), Via Cevedale n° 78 le attività descritte in premessa per un importo di € 7.283,27 oltre IVA di legge di cui € 218,49 per oneri della sicurezza d'impresa;

DATO ATTO che con nota PEC (Prot. n. 7356 del 13.10.2026) la società GETEC Italia S.p.A. ha trasmesso istanza di autorizzazione al subappalto ex art. 119, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, indicando il subappaltatore *GBR SOLUTION S.R.L.* (P.IVA. 06261840158) con sede legale in Bareggio (MI), Via Pedroli 2/A – 20008;

ESAMINATI i documenti allegati da GETEC Italia S.p.A. alla istanza di autorizzazione al subappalto, nello specifico:

- contratto di subappalto datato 24.09.2026 comprendente le seguenti attività:
  a) esecuzione della manutenzione ordinaria;
  b) servizio di supporto al personale conduttore di impianti GETEC;

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

c) esecuzione della manutenzione straordinaria;
d) mera sostituzione di componenti forniti a piè d'opera da GETEC;
e) erogazione, ove richiesta, del servizio di reperibilità e pronto intervento 24 ore su 24, 365 giorni all'anno, nel rispetto delle condizioni e delle modalità previste dal Capitolato Tecnico;
f) reporting delle attività tramite Sistema Informativo;
g) verifiche funzionali dei sistemi di monitoraggio e di contabilizzazione;

con un importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA (di cui € 840,00 di oneri per la sicurezza);

- documentazione attestante la qualificazione dell'impresa subappaltatrice per l'esecuzione delle prestazioni da subappaltare ai sensi dell'art. 119, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;
- documentazione attestante l'assenza in capo al subappaltatore delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dichiarazione dell'affidatario del contratto, in conformità al disposto dell'art. 119, comma 16 del D.Lgs. 36/2023, circa l'insussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- dichiarazione sull'idoneità tecnico-professionale del subappaltatore;
- dichiarazione del subappaltatore relativa al conto corrente;
- dichiarazione del subappaltatore attestante la propria qualità di micro o piccola impresa ovvero di media o grande impresa;

ATTESO che l'importo complessivo indicato per il subappalto con *GBR SOLUTION S.R.L.* (P.IVA. 06261840158) di € 12.000,00 + IVA 22% (di cui € 840,00 per oneri della sicurezza) ha una incidenza del 0,91% sull'importo complessivo del contratto (€ 1.323.845,19 + IVA 22%);

ATTESO altresì che l'importo complessivo dei contratti di subappalto pari a € 134.550,10 oltre IVA (considerando anche la citata deliberazione n. 821/2026) ha una incidenza del 10,16 % sull'importo complessivo del contratto;

CONSTATATA la conformità della documentazione come sopra elencata a quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la Fondazione sta provvedendo alle verifiche di legge nei confronti dei Subappaltatore;

RILEVATO altresì che, nel contratto di subappalto prodotto, con apposita clausola espressa ciascuno dei contraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto all'art. 3 comma 9 della Legge 136/2010 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, per quanto sopra esposto, di autorizzare la società GETEC Italia S.p.A. a subappaltare alla società *GBR SOLUTION S.R.L.* (P.IVA. 06261840158) le attività sopra descritte per un importo di € 12.000,00 oltre IVA di legge di cui € 840,00 per oneri della sicurezza d'impresa;

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

SU PROPOSTA del Responsabile della Struttura Complessa Gestione Tecnico Patrimoniale;

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione di copertura economica da parte del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria;
- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;
- del parere favorevole espresso dal Direttore Scientifico, così come previsto dall'art.17 dello Statuto della Fondazione Besta;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di autorizzare la società GETEC Italia S.p.A. a subappaltare - nell'ambito del contratto a seguito di adesione alla Convenzione ARIA "Manutenzione degli immobili e degli impianti – GETEC Italia – ARIA_2024_401" – alla società *GBR SOLUTION S.R.L.* (P.IVA. 06261840158) con sede legale in Bareggio (MI), Via Pedroli 2/A – 20008 le attività descritte in premessa per un importo di € 12.000,00 oltre IVA di legge di cui € 840,00 per oneri della sicurezza d'impresa;

2. di riservarsi l'eventuale revoca dell'autorizzazione di cui al punto 1) in caso di esito negativo delle verifiche di legge attualmente in corso;

3. di confermare, ai sensi degli artt. 15 e 114 del D. Lgs. 36/2023, quale Responsabile di Progetto, il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e, quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto, il P.I. Vincenzo Moretti, Collaboratore Tecnico della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio della Fondazione;

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

5. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi e che la sua esecuzione è affidata al medesimo quale Responsabile di Progetto;

6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;

7. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Davide ARCHI)

IL DIRETTORE SCIENTIFICO
(Prof. Giuseppe LAURIA PINTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo CORDONE)
Firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.