Fondazione I.R.C.C.S.
Istituto Neurologico Carlo Besta

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

Deliberazione del Direttore Generale

DELIBERAZIONE - 965-2026 del 25/11/2026

(Titolario di classif. e fascicolo 1.6.03)

OGGETTO: alienazione beni immobili del patrimonio disponibile della Fondazione. Aggiudicazione definitiva di n. 4 box siti in Cernobbio (CO), a seguito di espletamento della procedura a evidenza pubblica.

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Angelo Cordone

L'atto si compone di n. **6** pagine, di cui n. **//** allegati, parte integrante

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento:

- Fondazione
- Centro di costo 001

SC PROVVEDITORATO ECONOMATO

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA (Elisa Bello)

PROPONENTE/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Maria Concetta Morabito)

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica e l'imputazione a bilancio degli oneri derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

(X) Bilancio Assistenza ( ) Bilancio Ricerca

Al Bilancio d'esercizio 2026
per € 70.800,00 (IVA non dovuta)
Così suddivisi:
Conto COGE 10203110 (Fabbricati PD) per € 69.478,08
Conto COGE 23301030 (riserve plusvalenze da investire) per € 1.321,92

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

SC AFFARI GENERALI E LEGALI
Il Dirigente (Dott.ssa Annalisa La Placa)

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il "*Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità*";
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante *"Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatorio";*
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: "*Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta*";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;
- il Decreto della Regione Lombardia n. 18933 del 19/12/2025 avente ad oggetto: "*Assegnazione a favore delle ATS, ASST, Fondazioni IRCCS, INRCA di Casatenovo, AREU e Agenzia di Controllo del Sistema Sociosanitario Lombardo delle risorse destinate al finanziamento di parte corrente del F.S.R. per l'esercizio 2026*";
- la DGR n. XII/5589 del 30/12/2025 recante: "*Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026 ed in ordine agli obiettivi delle Agenzie di Tutela della Salute (A.T.S.), delle Aziende Socio Sanitarie Territoriali (A.S.S.T.) e dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (A.R.E.U.) anno 2026 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e l'assessore Lucchini)*";
- il D.Lgs. 31 marzo 2026, n. 67, avente ad oggetto: *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 23 dicembre 2022, n. 200, recante riordino della disciplina degli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico, ai sensi dell'articolo 1, comma 4, della legge 3 agosto 2022, n. 129*";
- la DGR n. XII/6692 del 03/08/2026 recante: "*Ulteriori determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2026";*

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 586 dell'08/7/2026 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione, in 25 singoli lotti, di immobili rimasti invenduti da precedenti incanti e, nello specifico: di un appartamento con annessa cantina, sito in Piacenza, Via G. Manfredi n. 21; di un box sito in Bresso (MI) e di n. 23 box con relative aree di pertinenza in Cernobbio (CO), Via G. Matteotti e piccola porzione di terreno per l'accesso agli stessi;
- le basi d'asta erano state fissate come segue: € 17.000,00 per ciascuno dei box siti in

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Cernobbio (CO); € 11.400,00 per il box sito in Bresso (MI) ed € 93.575,00 per l'appartamento sito in Piacenza;

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, pervenivano all'Ufficio Protocollo della Fondazione alcune buste sigillate relative all'asta;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 791 del 30/9/2026 veniva nominata la Commissione giudicatrice che, in pari data, procedeva alle relative operazioni, redigendo apposito verbale, dal quale si desumono regolarmente presentate 4 offerte per altrettanti box siti in Cernobbio (CO) (lotti n. 5, n. 9; n. 13 e n. 14), mentre i restanti lotti sono andati deserti;

PRESO ATTO del verbale della Commissione di gara del 5/10/2026 che, al termine dei lavori, stilava la seguente graduatoria:
- lotto 5: offerente Sig.ra G. S., per € 17.500,00;
- lotto 13: offerente Sig.ra G. A. E. per € 18.200,00;
- lotto 14: offerente Siig. A. W. per € 18.000,00;
- lotto 9: offerente Sig. C. L., per € 17.100,00;

ESPLETATE le verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte con l'istanza di partecipazione alla gara dei concorrenti risultati aggiudicatari come sopra indicati, dal cui casellario giudiziale nulla risulta;

DATO ATTO che la stipulazione del contratto definitivo di compravendita, effettuata esclusivamente da Notaio indicato dalla Fondazione IRCCS, avverrà nel luogo e nel giorno e nell'ora indicati nella comunicazione di aggiudicazione definitiva.
Qualora l'aggiudicatario non si presentasse per la stipula del contratto definitivo nel giorno, luogo e ora indicatigli, decadrà da ogni suo diritto.
Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto il deposito cauzionale trattenuto dalla Fondazione IRCCS in caso di costituzione mediante bonifico bancario, dovrà avvenire in un'unica soluzione contestualmente alla stipula del contratto definitivo di compravendita della piena proprietà.
La Fondazione IRCCS, nel caso di rinuncia o di mancata stipula del contratto definitivo da parte dell'aggiudicatario, incamererà la garanzia prestata, salvo l'ulteriore danno, e si riserva di procedere con l'aggiudicazione definitiva a favore del concorrente secondo in graduatoria.
L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario, ma non impegna la Fondazione IRCCS se non dopo la stipula del contratto;

DATO ATTO che l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 70.800,00 (IVA non dovuta), ivi comprese le somme versate a titolo cauzionale, e qui di seguito riportate:
- lotto 5: n. incasso 5369 del 06/08/2026, € 1.700,00;
- lotto 14: n. incasso 6247 del 15/09/2026, € 1.700,00;
- lotto 13: n. incasso 6309 del 17/09/2026, € 1.700,00;
- lotto 9: n. incasso 6371 del 21/09/2026, € 1.700,00;

SU PROPOSTA del Responsabile della Struttura Complessa Provveditorato Economato,

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

avv. Maria Concetta Morabito;

VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione di copertura economica da parte del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria;
- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;
- del parere favorevole espresso dal Direttore Scientifico, così come previsto dall'art.17 dello Statuto della Fondazione Besta;

DELIBERA

per le ragioni espresse in parte motiva:

1. di prendere atto del verbale reso in data 05/10/2026 dalla Commissione giudicatrice che, a seguito di valutazione delle offerte, individua i seguenti aggiudicatari definitivi:
   - lotto 5: offerente Sig.ra G. S., per € 17.500,00;
   - lotto 13: offerente Sig.ra G. A. E. per € 18.200,00;
   - lotto 14: offerente Siig. A.W. per € 18.000,00;
   - lotto 9: offerente Sig. C. L., per € 17.100,00;

   per un valore complessivo pari a € 70.800,00 (IVA non dovuta);

2. di prendere atto che è stata verificata d'ufficio la veridicità dell'autocertificazione prodotta con l'istanza di partecipazione alla gara dei concorrenti risultati aggiudicatari e del casellario giudiziale, da cui nulla risulta;

3. di aggiudicare conseguentemente ai concorrenti sopra indicati gli immobili, come meglio indicati in parte narrativa, venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

4. di dare atto che gli importi saranno incamerati come da attestazione contabile;

5. di riservarsi di procedere alla revoca degli effetti del presente provvedimento, trattenendo a titolo di penale le somme già versate dagli aggiudicatari, qualora la stipula non abbia luogo per fatto e colpa o per grave inadempimento degli stessi;

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

6. di dare mandato alla S.C. Tecnico Patrimoniale di assistere nelle attività connesse al rogito il Presidente, in quanto Legale Rappresentante, dotato di poteri per l'alienazione del patrimonio della Fondazione;

7. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;

8. di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii;

9. di dare atto infine che il presente provvedimento non verrà pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. n. 196/2003 s.m.i e Regolamento U.E. n. 679/2016).

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Davide ARCHI)

IL DIRETTORE SCIENTIFICO
(Prof. Giuseppe LAURIA PINTER)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo CORDONE)
Firmato digitalmente

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.