

Struttura Complessa
Gestione Tecnico Patrimoniale
Tel 02 2394 2823
segreteria.tecnico@istituto-besta.it

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER VENDITA DI IMMOBILI

L'anno duemilaventisei, il giorno cinque del mese di ottobre, in Milano, Via Celoria n. 11, presso la Biblioteca Scientifica della Fondazione, piano terra, alle ore 10.00 si è riunita la Commissione istituita con deliberazione del Direttore Generale n. 291 del 30/09/2026 e così composta:

Presidente: Arch. Mauro Lorenzo Rossi - Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Componente: Avv. Maria Concetta Morabito – Direttore S.C. Provveditorato Economato

Componente: Dott.ssa. Gloria Mosca – Collaboratore Amministrativo Professionale - S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Segretario verbalizzante: Dott. Matteo Lauri – Assistente Amministrativo - S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

per aggiudicare l'asta pubblica di alienazione dei seguenti beni immobili:

- LOTTO 1: appartamento in Piacenza (PC) via Giuseppe Manfredi n. 21;
- LOTTO 2: box in Bresso (MI) via Lillo del Duca n. 11 _ subalterno 183;
- LOTTO 3: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 1;
- LOTTO 4: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 2;
- LOTTO 5: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 3;
- LOTTO 6: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 4;
- LOTTO 7: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 5;
- LOTTO 8: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 6;
- LOTTO 9: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 7;
- LOTTO 10: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 8;
- LOTTO 11: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 9
- LOTTO 12: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 10;
- LOTTO 13: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 11;
- LOTTO 14: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 12;
- LOTTO 15: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 13;
- LOTTO 16: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 14;
- LOTTO 17: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 15;
- LOTTO 18: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 16;
- LOTTO 19: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 17;
- LOTTO 20: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 18;
- LOTTO 21: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 19;
- LOTTO 22: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 20;
- LOTTO 23: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 21;
- LOTTO 24: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 22;
- LOTTO 25: box in Cernobbio (CO) Viale Giacomo Matteotti _ subalterno 23.

[Handwritten signatures and initials]

La presente procedura di asta pubblica si articola in due fasi e avverrà secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base d'asta per ciascun Immobile ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e con le modalità di cui all'art. 65, nn. 9 e 10, del medesimo R.D.

IL PRESIDENTE:

prende atto dei presenti, Signori Gabaglio Stefania – C.I. [REDACTED] Carcano Lorenzo – C.I. [REDACTED], Galli Agostina Emanuela – C.I. [REDACTED] Algarotti Walter – C.I. [REDACTED], Cattaneo Elena – C.I. [REDACTED] che assistono alla procedura di asta, senza rilievi.

Verificato che l'avviso d'asta è stato pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione e sull'albo pretorio dei comuni su cui sorgono gli immobili;

dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, visto il bando di asta pubblica del quale cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto, prende atto che risultano pervenuti a questa Fondazione n. 5 plichi come si evince dall'elenco predisposto dall'Ufficio Protocollo in data 05/10/2026 allegato al presente verbale.

Il Presidente rileva che entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29.09.2026 sono pervenuti i plichi presentati dai Sigg.:

1. Gabaglio Stefania - prot. della Fondazione n. 5844 del 06/08/2026;
2. Galli Agostina Emanuela - prot. della Fondazione n. 6786 del 21/09/2026;
3. Algarotti Walter - prot. della Fondazione n. 6787 del 21/09/2026
4. Carcano Lorenzo - prot. della Fondazione n. 6801 del 22/09/2026

Il Presidente rileva inoltre che il quinto plico, presentato dal Sig. Apostolo Cristian, prot. della Fondazione n. 6997 del 30/09/2026, essendo pervenuto oltre il termine perentorio del 29/09/2026 non viene ammesso alla successiva fase di procedura.

Il Presidente, coadiuvato dalla Commissione, procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione, nello specifico:

- verifica della regolarità della documentazione amministrativa;
- verifica della correttezza della documentazione attestante l'avvenuto versamento della cauzione pari, almeno, al 10% dell'importo base d'asta;
- verifica della regolarità dell'offerta economica espressa in cifre e in lettere;

legge ad alta voce le offerte, secondo l'ordine cronologico di arrivo all'Ufficio Protocollo:

- 1) offerente Sig.ra Gabaglio Stefania per € 17.500,00 (dicasi: euro diciassettemilacinquecento) per il lotto 5.

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]

- 2) offerente Sig.ra Galli Agostina Emanuela per € 18.200,00 (dicasi: euro diciottomiladuecento) per il lotto 13.
- 3) offerente Sig. Algarotti Walter per € 18.000,00 (dicasi: euro diciottomila) per il lotto 14.
- 4) offerente Sig. Carcano Lorenzo per € 17.100,00 (dicasi: euro diciassettemilacento) per il lotto 9.

Il Presidente, rispetto alle offerte valide pervenute, ricordato che le basi d'asta erano state fissate come da tabella di cui al presente verbale, individua le seguenti migliori offerte:

LOTTO	NOME/UBICAZIONE	CATASTO FABBRICATI	BASE D'ASTA €	OFFERTE
LOTTO 1 (UNO)	Appartamento ubicato nel comune di Piacenza, Via Giuseppe Manfredi n. 21	Foglio 49, Mappale 790, Subalterno 11, Categoria A/2, Classe 3 superficie 113mq, 7 vani	€ 93.575,00 (Euro novantatremilacinquecentosettantacinque/00) <i>Importo ridotto del 5% rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 2 (DUE)	Unità immobiliare (Box) sita in Comune di Bresso (MI) via Lillo del Duca n° 11	Foglio 12, Mappale 115, Subalterno 183, Categoria C/6, superficie 12mq	€ 11.400,00 (Euro undicimilaquattrocento/00) <i>Importo ridotto del 5% rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 3 (TRE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N° 1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 1, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 4 (QUATTRO)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N° 1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 2, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 5 (CINQUE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N° 1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 3, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	OFFERENTE: Gabaglio Stefania OFFERTA: euro 17.500,00
LOTTO 6 (SEI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N° 1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 4, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA

LOTTO 7 (SETTE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 5, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 8 (OTTO)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 6, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 9 (NOVE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 7, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	OFFERENTE: Carcano Lorenzo OFFERTA: euro 17.100,00
LOTTO 10 (DIECI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 8, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 11 (UNDICI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 9, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 12 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 12 (DODICI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 10, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 12 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 13 (TREDICI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 11, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	OFFERENTE: Galli Agostina Emanuela OFFERTA: euro 18.200,00

LOTTO 14 (QUATTORDICI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 12, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	OFFERENTE: Algarotti Walter OFFERTA: euro 18.000,00
LOTTO 15 (QUINDICI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 13, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 16 (SEDICI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 14, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 17 (DICIASSETTE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 15, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 18 (DICIOOTTO)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 16, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 19 (DICIANNOVE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 17, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 20 (VENTI)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 18, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassette mila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA

Handwritten signatures and initials:
 - A large signature "Lub" in blue ink.
 - To the right, the initials "MT", "G", and "ME" are written in blue ink.

LOTTO 21 (VENTUNO)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 19, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 22 (VENTIDUE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 20, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 23 (VENTITRE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 21, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 24 (VENTIQUATTRO)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 22, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA
LOTTO 25 (VENTICINQUE)	Piena proprietà di 1 box, comprese le proporzionali quote di comproprietà sugli spazi ed enti comuni, ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	N°1 BOX foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 23, Categoria C/6, classe 5, superficie catastale 13 mq; - Al presente lotto compete la quota di 1/23 dell'area comune di pertinenza censita al foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe I, consistenza 270mq.	€ 17.000,00 (Euro diciassettemila/00) <i>Importo rideterminato dopo decesso usufruttuario, rispetto stima iniziale Agenzia Entrate</i>	NESSUNA OFFERTA PERVENUTA

e dichiara aggiudicati provvisoriamente i seguenti lotti:

- I) Lotto 5 offerente Sig.ra Gabaglio Stefania per € 17.500,00;
- II) Lotto 13 offerente Sig.ra Galli Agostina Emanuela per € 18.200,00;
- III) Lotto 14 offerente Signor Algarotti Walter per € 18.000,00;
- IV) Lotto 9 offerente Signor Carcano Lorenzo per € 17.100,00;

La graduatoria complessiva dei lotti oggetto della presente Asta Pubblica risulta essere la seguente:

Lotto 1: deserto;

Lotto 2: deserto;

Lotto 3: deserto;

Lotto 4: deserto;

Lotto 5: aggiudicatario provvisorio: Gabaglio Stefania per € 17.500,00;

Lotto 6: deserto;

Lotto 7: deserto;

Lotto 8: deserto;

Lotto 9: aggiudicatario provvisorio: Carcano Lorenzo per € 17.100,00;

Lotto 10: deserto;

Lotto 11: deserto;

Lotto 12: deserto;

Lotto 13: aggiudicatario provvisorio: Galli Agostina Emanuela per € 18.200,00;

Lotto 14: aggiudicatario provvisorio: Algarotti Walter per € 18.000,00;

Lotto 15: deserto;

Lotto 16: deserto;

Lotto 17: deserto;

Lotto 18: deserto;

Lotto 19: deserto;

Lotto 20: deserto;

Lotto 21: deserto;

Lotto 22: deserto;

Lotto 23: deserto;

Lotto 24: deserto;

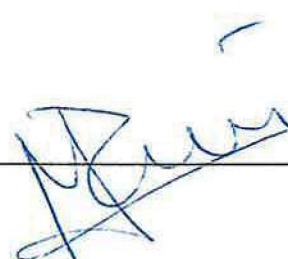
Lotto 25: deserto.

Il Presidente a questo punto, esaurite le operazioni d'asta alle ore 10:30 e sentito il parere favorevole della Commissione, chiude il presente verbale e dispone la trasmissione dell'originale all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, che saranno assunti all'esito positivo dei controlli sugli aggiudicatari provvisori.

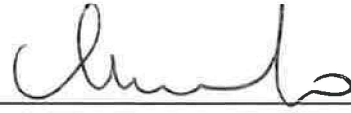
Milano, 06/10/2026

LA COMMISSIONE

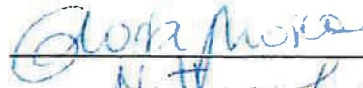
Presidente: Arch. Mauro Lorenzo Rossi



Componente: Avv. Maria Concetta Morabito -



Componente: Dott.ssa. Gloria Mosca -



Segretario verbalizzante: Dott. Matteo Lauri -

