

## **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE IN CONVENZIONE, A TITOLO GRATUITO, DI ALCUNE PORZIONI DI AREE ALL'INTERNO DEL DIPARTIMENTO DI NEUROSCIENZE PEDIATRICHE DELLA FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA.**

Il presente avviso esplorativo è diretto alla individuazione del soggetto a cui affidare, a titolo gratuito, la riqualificazione di alcune aree facenti parte del patrimonio immobiliare della Fondazione, mediante la progettazione di alcuni interventi di arredo con eventuali allestimenti impiantistici.

### **OBIETTIVO**

Con la riqualificazione e arredo di alcune aree all'interno del dipartimento pediatrico/infantile, in conformità alle previsioni dello strumento urbanistico vigente e alle destinazioni d'uso proprie della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta si intende, migliorare gli standard di accoglienza alberghiera offrendo ambienti più confortevoli e funzionali alle famiglie dei pazienti ivi ricoverati.

### **SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse gli operatori economici, le associazioni, le fondazioni, i singoli cittadini e chiunque sia in condizione di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, in possesso dei requisiti indicati dalla normativa vigente in materia.

### **INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI**

Le aree da riqualificare sono ubicate all'interno del presidio della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" sito in Via Celoria 11, 20133 Milano. Di seguito viene riportata

l'indicazione puntuale delle aree oggetto della presente manifestazione di interesse e della loro relativa superficie:

Padiglione/Area	Piano	Destinazione attuale	Superficie disponibile (mq)
Dipartimento di Neuroscienze Pediatriche padiglione C	Piano 1	Soggiorno e sala giochi	75 mq
Dipartimento di Neuroscienze Pediatriche padiglione C	Piano 2	Lavanderia	6,5 mq
Dipartimento di Neuroscienze Pediatriche padiglione C	Piano 2	Soggiorno	65 mq

Non sarà possibile prevedere né un cambio di destinazione d'uso né un aumento di volumetria delle aree sopra indicate. Le planimetrie, con l'individuazione delle aree oggetto di riqualificazione contornate in colore verde, sono allegate al presente avviso.

I costi per la redazione del progetto di arredo e di eventuali adeguamenti impiantistici per la riqualificazione delle aree sopra indicate sono interamente a carico del soggetto che si aggiudicherà l'affidamento.

Gli arredi forniti dovranno rispettare le norme vigenti in materia antinfortunistica e antincendio previste per l'installazione in ambienti ad uso sanitario.

Qualora allo scadere del presente avviso pervengano più manifestazioni di interessi sarà istituita apposita commissione di valutazione, dei progetti pervenuti.

La Fondazione si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola candidatura ritenuta idonea.

La Fondazione si riserva altresì di non procedere con l'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

Si precisa che durante la vigenza della convenzione saranno a carico dell'assegnatario tutti i costi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria delle aree oggetto di riqualificazione.

Tutte le migliorie apportate agli ambienti oggetto della manifestazione d'interesse resteranno in esclusiva proprietà della Fondazione IRCCS, C. Besta, senza alcun corrispettivo in cambio.

Si fa presente che nessun costo emergente dovrà verificarsi a carico della Fondazione IRCCS, in caso di aumento dei costi, questi saranno a carico dell'aggiudicatario.

## **DURATA**

La durata della convenzione è fissata in anni 5 (cinque) dalla data di stipula, fatto salvo il venir meno della necessità di utilizzo degli spazi per le attività pediatriche o l'eventuale trasferimento a Città della Salute e della Ricerca, della Fondazione IRCCS prima della scadenza naturale della convenzione. Nell'ipotesi che entro i cinque anni della durata della convenzione, il trasferimento non sia ancora avvenuto la convenzione potrà essere eventualmente rinnovata previo accordo tra le Parti con espressa comunicazione scritta, trasmessa a mezzo PEC ovvero mediante lettera raccomandata A/R., con almeno 6 mesi di preavviso, fatta salva la facoltà delle parti di recedere dal contratto.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il soggetto che intende partecipare alla presente manifestazione d'interesse deve presentare, nei termini e nelle modalità previste, la seguente documentazione:

- domanda di manifestazione d'interesse utilizzando il modello in allegato al presente avviso, con la descrizione del progetto, dei lavori di riqualificazione, delle modalità di esecuzione degli stessi, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie eventualmente necessarie, degli adeguamenti normativi, nonché dei tempi di esecuzione. Il progetto dovrà altresì evidenziare i benefici per l'utenza che utilizzerà tali spazi e le modalità di accesso e la fruibilità degli stessi. Si rinvia al paragrafo Criteri di selezione del soggetto affidatario per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai singoli criteri.
- qualsiasi ulteriore documento/informazione ritenuta utile per la valutazione della proposta;

Per partecipare alla manifestazione d'interesse è obbligatorio il sopralluogo, nelle date da concordare scrivendo email a [segreteria.tecnico@istituto-besta.it](mailto:segreteria.tecnico@istituto-besta.it)

## **PRESENTAZIONE CANDIDATURE**

La manifestazione di interesse corredata dalla relativa documentazione, dovrà pervenire alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta **entro e non oltre le ore 12.00 del 21 marzo 2026.**

**Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso.**

La presentazione della manifestazione di interesse potrà avvenire esclusivamente con le seguenti modalità:

- tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): protocollo@pec.istituto-besta.it La domanda (sottoscritta e scansionata ovvero sottoscritta con firma digitale) e i relativi allegati dovranno pervenire in un unico file in formato pdf.

Si precisa che l'e-mail inviata da un dominio non certificato (per esempio da un normale indirizzo di posta elettronica) ad un indirizzo di PEC non assume valore legale di raccomandata con ricevuta di ritorno.

- a mezzo del servizio postale con RACCOMANDATA A/R all'indirizzo Fondazione I.R.C.C.S. Istituto Neurologico "Carlo Besta" – Via Celoria, 11 – 20133 Milano.  
In tal caso, la domanda dovrà pervenire alla Fondazione entro il termine sopra indicato, farà fede la data di ricezione presso il Protocollo dell'Ente;
- tramite consegna a mano, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo, Via Celoria 11, Milano (orari di apertura al pubblico: dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e dalle ore 13,30 alle ore 16,00).

## **MODALITÀ DI PUBBLICITA' E TRASPARENZA**

Il presente avviso relativo alla manifestazione di interesse è pubblicato sul sito ufficiale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta. Per eventuali chiarimenti è richiedere informazioni mediante e-mail a: [affarigenerali@istituto-besta.it](mailto:affarigenerali@istituto-besta.it)

## **CRITERI DI SELEZIONE DEL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Nella valutazione dei progetti presentati, in vista dell'aggiudicazione, verranno seguiti i seguenti criteri:

- Valore economico del Progetto massimo 30 punti;
- Tempistiche di esecuzione e fornitura arredi massimo 20 punti;
- Funzionalità del Progetto in base alle esigenze della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta massimo 40 punti;
- Disponibilità a fornire eventuali arredi per la biblioteca infantile punteggio massimo 10 (elemento premiante ma non vincolante).

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento amministrativo è l'Avv. Enzo Quadri.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta", Via Celoria 11, 20133 Milano (Tel. +39 02.23941- Fax +39 02.70638217 – mail: [DPO@istituto-besta.it](mailto:DPO@istituto-besta.it), [protocollo@pec.istituto-besta.it](mailto:protocollo@pec.istituto-besta.it), [www.istituto-besta.it](http://www.istituto-besta.it)) saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali 679/2016 dell'Unione Europea, nonché D.Lvo 196/2003. Il

trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico – digitali.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Fondazione IRCCS Istituto Neurologico “Carlo Besta”.

L’interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento UE 679/2016.

L’informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 è reperibile presso la Fondazione e consultabile sul sito web dell’ente all’indirizzo [www.istituto-besta.it](http://www.istituto-besta.it).

## **DISPOSIZIONI FINALI**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inoltrate all’indirizzo [affarigenerali@istituto-besta.it](mailto:affarigenerali@istituto-besta.it) con congruo anticipo rispetto al termine fissato per la presentazione delle istanze.

Allegati:

- modello di domanda di partecipazione;
- planimetrie con individuazione delle aree oggetto di riqualificazione.

Milano, 19 febbraio 2026

Avv. Enzo Quadri  
Direttore S.C. Affari Generali e Legali  
firmato digitalmente

## ALLEGATO I – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL’AVVISO ESPLORATIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE IN CONVENZIONE DI ALCUNE PORZIONI DI AREE ALL’INTERNO DEL DIPARTIMENTO PEDIATRICO/INFANTILE DELLA FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA.

Il sottoscritto/a

\_\_\_\_\_

nat \_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

in qualità di (compilare la voce di interesse):

- legale rappresentante
- titolare
- (altro) \_\_\_\_\_

della ditta/società/associazione \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. o P.I. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ iscritto presso la C.C.I.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

### MANIFESTA

Il proprio interesse a candidarsi per la riqualificazione in convenzione di alcune porzioni all’interno del Dipartimento Pediatrico/Infantile della Fondazione IRCCS come meglio individuate in colore verde nelle planimetrie allegate al bando.

### **A tal fine DICHIARA**

- a) ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 di essere in regola con la normativa vigente in tema di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione (articoli dal 94 al 98 del D.Lvo 36/2023);
- b) di aver preso visione e di accettare in modo pieno e incondizionato il presente avviso;
- c) di dare il consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi della normativa vigente in materia per l'espletamento della procedura prevista per la manifestazione d'interesse.

### **Ed allega**

- **Il progetto tecnico richiesto dall'avviso, debitamente sottoscritto**
- **Attestazione di avvenuto sopralluogo.**

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_  
(luogo) (data)

Si allega documento di identità del dichiarante.