

## **Deliberazione del Direttore Generale**

**N. 132-2019 del 12/04/2019**

**OGGETTO:** Adesione alla Convenzione CONSIP SpA MIES 2 “Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2 Lotto Ordinario 2 “Regioni Lombardia I (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio-Ossola)” periodo 1 maggio 2019 - 30 aprile 2024. Oneri a carico della Fondazione pari a complessivi € 5.967.761,91 (IVA inclusa) - CIG Madre 5878215877 - CIG Derivato 78602546CB

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**nella persona della Dott.ssa Paola Lattuada**

**ASSISTITO DA:**

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

DOTT. LUCA MARCELLO MANGANARO

IL DIRETTORE SANITARIO

DOTT. SSA ANNA PAVAN

UOC TECNICO PATRIMONIALE

**OGGETTO:** Adesione alla Convenzione CONSIP SpA MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2 Lotto Ordinario 2 "Regioni Lombardia I (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio – Ossola)" periodo I maggio 2019 - 30 aprile 2024. Oneri a carico della Fondazione pari a complessivi € 5.967.761,91 (IVA inclusa) - CIG Madre 5878215877 \_ CIG Derivato 78602546CB.

## IL DIRETTORE GENERALE

**Visti** il Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 502 ed in particolare gli artt. 3 e 3bis ed il Decreto Legislativo 19/06/1999 n. 229;

**Vista** la Legge 7/8/1990 n.241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Vista** la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. riguardante il "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità";

**Visto** il D.lgs. 16 ottobre 2003 n. 288 "Riordino della disciplina degli Istituti di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico a norma dell'articolo 42, comma 1 della Legge 16 Gennaio 2003 n. 3", recante disposizioni sugli Statuti degli Istituti trasformati in Fondazioni;

**Visto** il Decreto del Ministero della Salute del 28 Aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";

**Visto** lo Statuto della Fondazione, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione 6 Febbraio 2012 n. III/9, su cui la Regione Lombardia ha espresso il proprio parere di congruità con deliberazione della Giunta Regionale 7 Marzo 2012 n. 3080;

**Visto** l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;

**Visto** il Decreto della Regione Lombardia n. 201 del 18/02/2018 avente ad oggetto: "Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta";

**Vista** la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. V/3 del 28/12/2018 con la quale viene nominata Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, la Dott.ssa Paola Lattuada, a far tempo dal 1 Gennaio 2019;

**Rilevato che il Responsabile del procedimento riferisce quanto segue:**

### **RICHIAMATI:**

- Il DPCM 11 luglio 2018 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi" che, tra l'altro, ha confermato l'impossibilità per le Pubbliche Amministrazioni di esperire procedure di gara autonome per l'acquisto di servizi di manutenzione al di sopra della soglia di rilevanza comunitaria (determinata dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per le amministrazioni sub centrali, in € 221.000,00);
- la DGR Lombardia n. XI/1046 del 17 dicembre 2018 "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sociosanitario per l'esercizio 2019" che, segnatamente all'art. 2.6.2, ribadendo quanto già in precedenza espresso, ha sancito l'impossibilità per gli Enti Sanitari di "attivare procedure di acquisto relative a beni e/o servizi già oggetto di Contratti/Convenzioni stipulati in loro favore da ARCA S.p.a. o oggetto di convenzione CONSIP";

 2 

**CONSTATATO** che:

- ✓ CONSIP SpA in data 1 agosto 2014 ha indetto procedura di gara denominata *MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2"* indicando, quale data prevista di relativa conclusione, il IV trimestre 2015,
- ✓ successivamente, in data 22 marzo 2018 è giunta a conclusione la procedura di gara *de quo*, con particolare riferimento al Lotto Ordinario 2 "*Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio – Ossola)*", con aggiudicazione alla RTI Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy srl,
- ✓ in data 3 settembre 2018 ha avuto luogo l'attivazione della sopra citata convenzione, come da nota inviata da CONSIP SpA alla Fondazione in data 1° agosto 2018;

**DATO ATTO** che:

- ✓ la Fondazione, stante la scadenza dei contratti manutentivi e di fornitura in essere e contemplati nella Convenzione CONSIP MIES 2, nella medesima data del 3 settembre 2018, ha formalmente manifestato la volontà di adesione alla Convenzione attraverso la presentazione, a mezzo piattaforma telematica CONSIP, di Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) Prot. n. 7156/2018, finalizzata alla rilevazione a cura di Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy srl (di seguito denominata, per brevità, Assuntore), attraverso i necessari sopralluoghi, dell'esatta consistenza, dello stato e delle caratteristiche del sistema "*edificio–impianto*", così da determinare il dettaglio dei servizi offerti alla Fondazione ed il relativo corrispettivo;
- ✓ in data 10 settembre 2018 è pervenuta, da parte dell'Assuntore, notifica della validità formale della Richiesta Preliminare di Fornitura avanzata, con conseguente avvio delle attività di rilevazione sopra citate;

**VISTO** l'art. 5.2.2. del Capitolato Tecnico di cui alla Convenzione MIES 2, secondo il quale l'Assuntore deve redigere e presentare all'Amministrazione il Piano Tecnico Economico dei Servizi \_PTE (documento contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la sottoscrizione a cura dell'Amministrazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura);

**DATO ATTO** che in data 10 dicembre 2018 l'Assuntore ha presentato alla Fondazione il sopra menzionato PTE (rev. 00) contenente le informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie alla puntuale definizione dei seguenti servizi offerti ed alla quantificazione del relativo onere economico:

Servizio Energia con Efficientamento "A.1":

- ✓ A.1<sub>CI</sub> - Servizio Energia per gli impianti di climatizzazione invernale,
- ✓ A.1<sub>ACV</sub> - Servizio Energia per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore e impianto idrico sanitario);

Servizio Energia con Efficientamento "A.2":

- ✓ A.2<sub>EE</sub> - Servizio Energia elettrica con Efficientamento,



- ✓ A.2<sub>CE</sub> - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva,
- ✓ A.2<sub>EL</sub> - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli impianti elettrici;

Altri Servizi Tecnologici:

- ✓ B.1 - Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio,
- ✓ B.2 - Servizio Tecnologico per gli impianti di trasporto verticale e orizzontale,
- ✓ B.3 - Servizio di Minuto Mantenimento Edile;

**DATO ATTO** altresì che l'UOC Tecnico Patrimoniale ha formulato osservazioni in merito ai PTE presentati dall'Assuntore fino alla determinazione del definitivo PTE Rev. 04, corrispondente alle necessità della Fondazione;

**RITENUTO**, sulla base delle verifiche condotte dall'UOC Tecnico Patrimoniale, in merito al PTE Rev. 04, di approvare il medesimo PTE, definendo la durata contrattuale in anni 5 a far data dal 1° maggio 2019 e scadenza 30 aprile 2024;

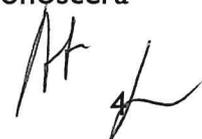
**ATTESO** che il costo complessivo delle attività a canone, come da PTE rev. 04 per l'intera durata della convenzione, ammonta ad € **2.278.511,12**, comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari ad € **501.272,44** per un totale complessivo pari ad € **2.779.783,56**;

**PRECISATO** che, a fronte del canone corrisposto dalla Fondazione per l'espletamento dei servizi sopra citati l'Assuntore garantirà alla Fondazione, a titolo gratuito:

- ✓ con riferimento all'art. 3.1. del Capitolato Tecnico: prestazioni relative al "Servizio C \_ Servizi di Energy Management" ed al "Servizio D – Servizi di governo",
- ✓ con riferimento all'art. 6.4. del Capitolato Tecnico: la realizzazione delle seguenti opere di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria degli impianti termici ed elettrici come di seguito meglio esplicitato:
  - sostituzione dei bollitori di produzione acqua calda sanitaria canone (art. 7.1.7 del Capitolato Tecnico),
  - sostituzione di due centrali di trattamento aria (UTA) asservite alle sale operatorie C-D e Neuroranimazione (art. 7.1.7 del Capitolato Tecnico),
  - installazione di un impianto di trigenerazione di produzione fluidi caldi e freddi ed energia elettrica autoprodotta e di un impianto di telecontrollo degli impianti tecnologici nelle sedi di via Celoria e via Clericetti (art. 7.1.8 del Capitolato Tecnico);

**PRESO ATTO** che:

- l'installazione dell'impianto di trigenerazione proposto dall'Assuntore, a suo totale onere, consentirà la produzione di energia elettrica utilizzabile nella sede di via Celoria,
- sulla base del calcolo sommario e presunto presentato nel PTE rev. 04, a far data dall'attivazione del nuovo impianto di trigenerazione (presumibilmente a decorrere dal 2020) e per tutta la durata contrattuale, la quantità di energia elettrica auto-prodotta, stimata in circa 14,97 Mil kWhe, sarà ceduta alla Fondazione, che riconoscerà



all'Assuntore un importo presunto complessivo, nei 4 anni di attivazione dell'impianto, stimato in € **2.910.000,00** IVA 22% inclusa con la precisazione che il prezzo unitario kWh e riconosciuto all'Assuntore varierà nel tempo adeguandosi al prezzo unitario kWh e previsto dalla convenzione ARCA/CONSIP;

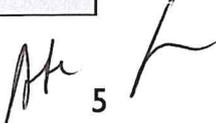
**ATTESO** inoltre che, ai sensi di quanto previsto all'art. 8.4. del Capitolato Tecnico, la Fondazione ha la facoltà di destinare una quota massima pari al 10% (dieci per cento) del canone complessivo contrattualizzato, ad integrazione di quanto già previsto nell'ambito delle quote a canone, per interventi di carattere straordinario, da liquidare all'Assuntore secondo le condizioni previste nel Capitolato Tecnico e con il ribasso offerto in sede di gara, pari al 70% sui prezziari contrattuali di riferimento;

**CONSIDERATI** i plurimi vantaggi che deriverebbero dall'affidamento delle opere di manutenzione straordinarie al medesimo gestore dei servizi manutentivi degli impianti, quali la semplificazione delle procedure amministrativo-contabili, la maggiore efficienza del servizio, l'immediata identificazione del soggetto che assumerà la responsabilità del complesso delle attività di manutenzione impiantistica in parola e, non ultimo, l'oggettivo vantaggio economico derivante dal rilevante ribasso applicato sui prezzi minimi contrattuali;

**SI DEFINISCE** lo stanziamento, in via cautelativa, di € **227.851,11**, oltre IVA 22% pari ad € **50.127,24** per un totale complessivo ammontante ad € **277.978,35**, pari al 10% del canone complessivo, per interventi di carattere straordinario extra-canone quota 1<sup>ex</sup>, da utilizzare secondo il bisogno e da contabilizzare a misura, garantendosi le favorevoli condizioni contrattuali ad oggi ancora disponibili e di utilizzare, come previsto dal Capitolato Tecnico, il 50% della quota disponibile per l'attivazione del Presidio aggiuntivo aggiornato nel PTE rev.04;

**RITENUTO** quindi di autorizzare l'adesione della Fondazione alla Convenzione CONSIP denominata *MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2"* \_ Lotto Ordinario 2 "Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio – Ossola)", con fornitore RTI Zephyro SpA (mandataria), con sede legale in Milano, via Giovanni da Udine n. 15 e Bosch Energy BSI srl, mediante emissione a cura dell'UOC Tecnico Patrimoniale dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF), per una durata di anni cinque a decorrere dal 1 maggio 2019 e scadenza 30 aprile 2024, il cui costo complessivo stimato ammonta, oneri della sicurezza inclusi, ad € **2.506.362,23** al netto dell'IVA di legge, secondo la sintetica suddivisione di seguito riportata, riferita a singola annualità contrattuale

Cod. Denominazione Servizi attivati	ANNUALITA'
Servizio A.I <sub>CI</sub> - CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	€ 238.793,86
Servizio A.I <sub>ACV</sub> - ACQUA CALDA SANITARIA	€ 45.560,03

  
5

Servizio A.2 <sub>CE</sub> - CLIMATIZZAZIONE ESTIVA	€	67.396,50
Servizio A.2 <sub>EL</sub> - MANUTENZIONE ELETTRICA	€	78.324,19
Servizio B.1 - IMPIANTI ANTINCENDIO	€	12.478,40
Servizio B.2 - IMPIANTI ELEVATORI	€	6.647,58
Servizio B.3 - MINUTO MANTENIMENTO EDILE	€	6.501,66
<b>TOTALE CANONE ANNUO</b>	<b>€</b>	<b>455.702,22</b>
<b>TOTALE CONVENZIONE (5 anni)</b>	<b>€</b>	<b>2.278.511,12</b>
<b>IMPORTO EXTRA CANONE I<sub>ex</sub></b>	<b>€</b>	<b>227.851,11</b>
di cui		
I. presidio aggiuntivo servizi A1-A2	€	113.925,55

**RICORDATO** che, nelle more della definizione delle disposizioni regionali relative agli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 de D. Lgs. n. 50/2016, è opportuno quantificare la somma presunta di € **33.316,85**, calcolata sulla base dei criteri di cui alle note di Regione Lombardia in data 23 novembre 2018 prot. G.I. 2018.0036964 ed in data 6 febbraio 2019 Prot. G.I.2019.0005308 per le attività di "programmazione fabbisogni" ed "esecuzione del contratto";

**DATO ATTO** che il presente provvedimento viene adottato su proposta del Direttore dell'UOC Tecnico Patrimoniale che ne attesta la legittimità e la regolarità tecnica;

**VISTO** il parere di regolarità contabile e copertura economica del Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, relativo alla spesa complessiva pari ad € **5.967.761,92** IVA 22% inclusa, così determinata:

- ✓ € **2.779.783,56** (servizi attivati),
- ✓ € **277.978,35** (importo extra canone),
- ✓ € **2.910.000,00** (fornitura energia elettrica auto-prodotta attraverso l'impianto di trigenerazione installato a cura e spese dell'Assuntore),

da imputare ai Bilanci degli Esercizi 2019-2024 \_ CIG madre 5878215877 \_ CIG derivato 78602546CB come segue:

#### **Bilancio di Previsione Esercizio 2019**

- ✓ Conto COGE 31104 (gestione calore) di € **194.051,21** Impegno 844/2019;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione ordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **137.200,90** impegno 845/2019;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione straordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **18.531,89** impegno 846/2019;

#### **Bilancio di Previsione Esercizio 2020**

*[Handwritten signature]*  
6

- ✓ Conto COGE 31104 (gestione calore) di € **393.112,56** Impegno 299/2020;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione ordinaria immobili e pertinenze in appalto) – € **209.044,96** impegno 300/2020;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione straordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **27.797,84** impegno 301/2020;
- ✓ Conto COGE 3030206 (energia elettrica) € **670.000,00** Impegno 302/2020 quale riconoscimento per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto di trigenerazione;

#### **Bilancio di Previsione Esercizio 2021**

- ✓ Conto COGE 31104 (gestione calore) di € **393.112,56** Impegno 145/2021;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione ordinaria immobili e pertinenze in appalto) – € **209.044,96** impegno 146/2021;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione straordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **27.797,84** impegno 147/2021;
- ✓ Conto COGE 3030206 (energia elettrica) € **670.000,00** Impegno 148/2021 quale riconoscimento per la fornitura di energia elettrica prodotta dall'impianto di trigenerazione;

#### **Bilancio di Previsione Esercizio 2022**

- ✓ Conto COGE 31104 (gestione calore) di € **362.698,75** Impegno 82/2022;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione ordinaria immobili e pertinenze in appalto) – € **209.044,96** impegno 83/2022;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione straordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **27.797,84** impegno 84/2022;
- ✓ Conto COGE 3030206 (energia elettrica) € **670.000,00** Impegno 85/2022 quale riconoscimento per la fornitura di energia elettrica prodotta all'impianto di trigenerazione;

#### **Bilancio di Previsione Esercizio 2023**

- ✓ Conto COGE 31104 (gestione calore) di € **346.911,75** Impegno 23/2023;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione ordinaria immobili e pertinenze in appalto) – € **209.044,96** impegno 24/2023;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione straordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **27.797,84** impegno 25/2023;
- ✓ Conto COGE 3030206 (energia elettrica) € **670.000,00** Impegno 26/2023 quale riconoscimento per la fornitura di energia elettrica prodotta all'impianto di trigenerazione;

#### **Bilancio di Previsione Esercizio 2024**

- ✓ Conto COGE 31104 (gestione calore) di € **183.661,07** Impegno 4/2024;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione ordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **71.844,07** impegno 5/2024;
- ✓ Conto COGE 3010306 (manutenzione straordinaria immobili e pertinenze in appalto) di € **9.265,95** impegno 6/2024;

  
  
7

- ✓ Conto COGE 3030206 (energia elettrica) di € **230.000,00** Impegno 7/2024 quale riconoscimento per la fornitura di energia elettrica prodotta all'impianto di trigenerazione;

**CONSIDERATO** il raffronto fra i costi sostenuti ante MIES2 e costi post adesione è inficiato da una differente articolazione dei servizi e dei relativi contratti manutentivi;

**VALUTATO** comunque necessario, al fine di poter programmare gli oneri da sostenere nei 5 anni di durata contrattuale, raffrontare i succitati costi così come riportato in allegato I, parte integrante della presente deliberazione;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo per quanto di competenza, così come previsto dall'art. 3 del Decreto Legislativo 30.12.1992 n. 502 e successive modificazioni;

### **DELIBERA**

di dare atto di quanto in premessa descritto e conseguentemente:

- I) di approvare il Piano Tecnico Economico (rev. 04) presentato in data 14 marzo 2019 dall'Assuntore di cui alla Convenzione CONSIP MIES 2 \_ Lotto 2 (RTI Zephyro SpA – Bosch Energy and Building Solutions Italy srl) per lo svolgimento, a decorrere dal 1 maggio 2019 sino al 30 aprile 2024, dei servizi di gestione manutentiva degli impianti termici/condizionamento, elettrici, antincendio, ascensori e di minuto mantenimento degli immobili in uso o in proprietà alla Fondazione, per un importo annuale complessivo, al netto dell'IVA di legge, pari ad € **455.702,22**, come di seguito specificati:  
Servizio Energia con Efficientamento "A.1":
  - ✓ A.1<sub>CI</sub> - Servizio Energia per gli impianti di climatizzazione invernale \_ importo annuale € **238.793,86**
  - ✓ A.1<sub>ACV</sub> - Servizio Energia per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria, acqua surriscaldata, vapore e impianto idrico sanitario) \_ importo annuale € **45.560,03**Servizio Energia con Efficientamento "A.2":
  - ✓ A.2<sub>CE</sub> - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli impianti di climatizzazione estiva \_ importo annuale € **67.396,50**
  - ✓ A.2<sub>EL</sub> - Servizio Tecnologico con Efficientamento per gli impianti elettrici \_ importo annuale € **78.324,19**Altri Servizi Tecnologici "B":
  - ✓ B.1 - Servizio Tecnologico per gli impianti antincendio \_ importo annuale € **12.478,40**
  - ✓ B.2 - Servizio Tecnologico per gli impianti di trasporto verticale e orizzontale \_ importo annuale € **6.647,58**
  - ✓ B.3 - Servizio di Minuto Mantenimento Edile \_ importo annuale € **6.501,66**

per un totale complessivo riferito all'intera durata quinquennale del contratto pari ad € **2.278.511,12** oltre IVA 22%;

- 2) di autorizzare l'adesione della Fondazione alla Convenzione CONSIP MIES 2 attraverso l'emissione di Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) per una durata di anni cinque a decorrere dal 1° maggio 2019 ed un costo complessivo pari ad € **2.779.783,56** (Servizi attivati) oltre € **277.978,35** (importo extra canone), per un importo complessivo IVA 22% inclusa, pari ad € **3.057.761,91** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre al riconoscimento alla RTI Zephyro SpA \_ Bosch Energy and Building Solutions srl, della somma presunta pari di € **2.910.000,00** IVA 22% inclusa per il pagamento dell'energia elettrica auto-prodotta dall'impianto di trigenerazione previsto nelle opere di riqualificazione energetica per un totale complessivo pari ad € **5.967.761,91**;
- 3) di nominare, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Direttore dell'UOC Tecnico Patrimoniale Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi, delegando altresì il medesimo all'invio a mezzo piattaforma telematica CONSIP dell'OPF (Ordinativo Principale Fornitura);
- 4) di demandare l'esecuzione del presente provvedimento al Responsabile del Procedimento, che si avvarrà dei propri collaboratori all'uopo individuati come Direttori Esecutivi del Contratto (DEC);
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 e ss.mm.ii. disponendone la pubblicazione on line;
- 6) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale della Fondazione.

**Parere favorevole:**

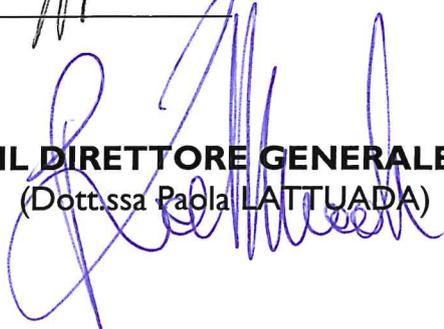
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO (Dott. Luca Marcello MANGANARO)

\_\_\_\_\_ 

IL DIRETTORE SANITARIO (Dott.ssa Anna PAVAN)

\_\_\_\_\_ 

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott.ssa Paola LATTUADA)





FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO  
"CARLO BESTA"  
delibera

**ALLEGATI:**

- Tabella confronto costi/servizi

Il Responsabile del procedimento:

Il Direttore dell'UOC Tecnico Patrimoniale - Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi

Addetto all'istruttoria: P.I. Vincenzo Moretti



## Proposta di deliberazione **U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE**

**OGGETTO:** Adesione alla Convenzione CONSIP SpA MIES 2 "Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità ed. 2 Lotto Ordinario 2 "Regioni Lombardia 1 (Province di: Milano, Monza-Brianza, Como e Varese) e Piemonte 2 (Province di Biella, Novara, Vercelli e Verbano-Cusio – Ossola)" periodo 1 maggio 2019 - 30 aprile 2024. Oneri a carico della Fondazione pari a complessivi € 5.967.761,91 (IVA inclusa) - CIG Madre 5878215877 \_ CIG Derivato 78602546CB.

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di deliberazione sopra citata.

IL DIRETTORE DELL'UOC  
(Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi)

Data 01/04/2019.....

### **ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile dell'UOC Economico Finanziaria e Controllo di Gestione attesta la regolarità contabile e la copertura economica della proposta di deliberazione sopra riportata.

IL DIRETTORE DELL'UOC ECONOMICO FINANZIARIA E  
CONTROLLO DI GESTIONE  
(Dott. Stefano Visconi)

Data 09/04/2019.....

TABELLA CONFRONTO COSTI/SERVIZI Allegato 1

ATTUALI CONTRATTI DI MANUTENZIONE

id	ditta	tipo manutenzione	costo anno inclusa IVA
1	Rekeep	impianti elettrici - presidio h24	€ 222.674,40
2	CTM Motori	gruppi elettrogeni	€ 5.416,80
3	SIEL srl	gruppi di continuità	€ 8.352,92
4	Nelsa srl	impianti climatizzazione	€ 236.444,12
5	CRS impianti srl	gestione calore : impianti termici, vapore, ACS,antilegionella, idrico sanitari	€ 113.837,76
		costo gas metano per centrale termica (Soenergy)	€ 248.762,81
			€ 362.600,57
6	Brianza manutenzioni	porte REI e sicurezza	€ 4.725,06
7	Saver srl	estintori, idranti, imp. pressurizzazione	€ 4.569,24
8	Sicli srl	impianti antincendio	€ 28.649,50
			<b>€ 37.943,80</b>
9	Crea.Mi. Srl	manutenzione edile	€ 104.296,84
10	OTIS Servizi	ascensori 2° semestre	€ 7.854,36
11	Cazzani SpA	ascensori 1° semestre	€ 9.760,00
			€ 17.614,36
			<b>€ 950.744,47</b>

NUOVA CONVENZIONE CONSP MIES 2

ditta	tipo manutenzione	costo anno inclusa IVA
Zephyro SPA e Bosch Energy and Building Solutions Italy srl	<b>Servizio A.2EL</b> manutenzione elettrica	
		€ 95.555,51
	<b>Servizio A.2ce</b> Climatizzazione estiva	€ 82.223,73
	<b>Servizio A.1ACV</b> impianti termici integrati (acqua calda sanitaria , vapore , impianti idrico sanitari	€ 55.583,24
	<b>Servizio A.1ca</b> climatizzazione invernale comprensivo di fornitura gas metano per centrale termica per €/a 248,762,81	€ 291.328,51
		€ 346.911,75
	<b>Servizio B.1</b> Impianti antincendio	
		€ 15.223,65
	<b>Servizio B.3</b> Minuto Mantenimento Edile	€ 7.932,03
<b>Servizio B.2</b> Impianti elevatori		
Presidio Aggiuntivo richiesto	€ 8.110,05	
		<b>€ 555.956,71</b>

**SERVIZI NON PREVISTI NEL MIES 2:**

PRESIDIO TERMOTECNICO 3gg/sett	€ 42.098,78
SOSTITUZIONE FILTRI	€ 45.000,00
PRESIDIO CLIMA SABATO ore 7.00/19.00	€ 21.507,42
MANUTENZIONE EDILE 3gg/sett	€ 96.364,81
	<b>€ 204.971,01</b>

\* Nel MIES 2 non è previsto il presidio H24 degli elettricisti