

FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO CARLO BESTA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nei modi di legge dal 11 aprile 2025

Milano, 9 aprile 2025

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Avv. Enzo Quadri)

Deliberazione del Direttore Generale

N. 294 - 2025 del 09/04/2025

(Titolario di classif. e fascicolo 1.6.02\23-2025)

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Fondazione. Esito della procedura ed aggiudicazione della proprietà di appartamento con annesso box sito in Seriate (BG) _ Lotto I

IL DIRETTORE GENERALE
nella persona del Dott. Angelo Cordone

SC PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Responsabile della struttura proponente: Mauro Lorenzo ROSSI
Responsabile del procedimento: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE - Mauro Lorenzo ROSSI
Addetto all'istruttoria: Daniela FERRI

L'atto si compone di n. 11 pagine, di cui n. 3 allegati, parte integrante

OGGETTO: Asta pubblica per l'alienazione di immobili di proprietà della Fondazione. Esito della procedura ed aggiudicazione della proprietà di appartamento con annesso box sito in Seriate (BG) _ Lotto I.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' ISTRUTTORIA E TECNICO AMMINISTRATIVA DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la regolarità tecnico amministrativa:

Destinatario del provvedimento

- S.C. Affari Generali e Legali
- Centro di costo 100000100

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA

(Dott.ssa Daniela Ferri)

IL PROPONENTE/RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi)

Milano, 7 aprile 2025

ATTESTAZIONE REGOLARITA' CONTABILE/ECONOMICA

Si attesta la regolarità contabile e la copertura economica e l'imputazione a bilancio dei ricavi derivanti dal presente provvedimento con annotazione:

(X) Bilancio Assistenza

() Bilancio Ricerca

Al Bilancio Esercizio 2025

Conto COGE 75101020 (Plusvalenze per vendita immobili) per € 88.850,32 (IVA non dovuta) _ non soggetto a vincolo di destinazione.

Conto COGE 10203110 (Fabbricati PD) per € 44.149,68 (IVA non dovuta) _ non soggetto a vincolo di destinazione.

() Il presente provvedimento non comporta alcun onere e ricavo a carico del bilancio aziendale

SC BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA

Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

Milano, 8.04.2025

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA' DEL PROVVEDIMENTO

Si attesta la legittimità:

SC AFFARI GENERALI E LEGALI

Il Direttore (Avv. Enzo Quadri)

Milano, 08.06.2025

VISTI:

- la Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. avente ad oggetto: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 16 ottobre 2003 n. 288 "Riordino della disciplina degli Istituti di ricovero e Cura a Carattere Scientifico a norma dell'articolo 42, comma 1 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3", recante disposizioni sugli Statuti degli Istituti trasformati in Fondazioni, come modificato dal D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 200;
- il Decreto del Ministero della Salute del 28 aprile 2006 con cui è stata disposta la trasformazione dell'IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" in Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta";
- la Legge Regionale 30/12/2009 n. 33 e s.m.i. (come modificato dalla Legge Regionale 11 agosto 2015, n. 23 e dalla Legge Regionale 14 dicembre 2021, n. 22) riguardante il "Testo unico delle Leggi Regionali in materia di sanità";
- l'art. 16 dello Statuto della Fondazione in merito alle competenze del Direttore Generale;
- la DGR XII/1511 del 13/12/2023, recante "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l'esercizio 2024 – quadro economico programmatico";
- il Decreto della Regione Lombardia n. 170 del 10/04/2024 avente ad oggetto: "Determinazione in ordine alla Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta";
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. VI/35 del 16/04/2024 con la quale viene nominato Direttore Generale della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" di Milano, il Dott. Angelo Cordone, a far tempo dal 19 aprile 2024;
- DGR n. 3720 del 30 dicembre 2024 – "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025 – (di concerto con il vicepresidente Alparone e gli assessori Lucchini e Fermi)";

PREMESSO che:

- la Fondazione ha ricevuto in eredità/legato i seguenti beni immobili:
 - ✓ appartamento con annesso Box in Seriate (BG) viale Lombardia n.18;
 - ✓ appartamento in Cornalba (BG) via del Faggio s.n.c.;
 - ✓ appartamento con annesso Box in Venegono Inferiore (VA), Piazza San Giuseppe n. 1;
 - ✓ appartamento con annesso locale deposito in Palermo, Piazza Principe di Camporeale n. 64;
 - ✓ porzione di edificio autonomo costituita da più unità immobiliari con annessa autorimessa in San Fermo della Battaglia (CO), via Roma n. 26;
 - ✓ nuda proprietà di 23 Box con relative aree di pertinenza in Cernobbio (CO) viale G. Matteotti;
 - ✓ nuda proprietà di terreno ubicato in Cernobbio viale G. Matteotti;
- il Consiglio di Amministrazione della Fondazione con proprie deliberazioni ha autorizzato l'alienazione dei suddetti beni immobili mediante asta pubblica;
- Regione Lombardia, Direzione Generale Welfare, con nota in data 18 ottobre 2022 Protocollo G.2022.0042256, ha rilasciato benestare all'alienazione del patrimonio da reddito della Fondazione;
- con Deliberazione del Direttore Generale della Fondazione n. 740 del 30 ottobre 2024, è stata disposta l'indizione di Asta Pubblica, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'Avviso d'Asta (come desunto dalle Perizie di Stima prodotte dalle Agenzie delle Entrate territorialmente competenti), con

Al Bg

aggiudicazione ad unico incanto a favore dell'offerta più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 secondo le modalità previste nello stesso Regio Decreto "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato" dei beni immobili in argomento, distinti in singoli lotti, come meglio descritti:

N. LOTTO	Nome/Ubicazione	Catasto Fabbricati	Base d'asta €
1 (UNO)	Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Seriate (BG), viale Lombardia n. 18	- Foglio 4, Particella 4941, Subalterno 1, Categoria A/3, classe 2, Superficie 106mq; - Foglio 4, Particella 4941, Subalterno 9, Categoria C/6, superficie 20mq.	€ 131.000,00 <i>(Euro centotrentunomila/00)</i>
2 (DUE)	Appartamento ubicato nel comune di Cornalba (BG), via Del Faggio snc	- Foglio 7, Particella 1938, Subalterno 6, Categoria A/2, classe 1, superficie 69mq.	€ 50.000,00 <i>(Euro cinquantamila/00)</i>
3 (TRE)	Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Venegono Inferiore (VA), Via Ciro Menotti	- Foglio 7, Particella 3083, Subalterno 1, Categoria A/2, classe 2, 7 vani, superficie 134 mq ; - Foglio 7, Particella 3085, Subalterno 6, Categoria C/6, classe 2, superficie 16 mq	€ 144.000,00 <i>(Euro centoquarantaquattromila/00)</i>
4 (QUATTRO)	Appartamento e un locale di deposito, ubicati a Palermo in Piazza Principe di Camporeale n.64 piano 4 e via Paolo Gili n. 58 piano S2	- Foglio 55, Particella 1637, subalterno 50, Categoria A/2, classe 8, consistenza 4 vani; - Foglio 55, Particella 1637, subalterno 148, Categoria C/2, classe 6, consistenza 5 mq.	€ 155.500,00 <i>(Euro centocinquantacinquantamilacinquecento/00)</i>

N. LOTTO	Nome/Ubicazione	Catasto Fabbricati	Base d'asta €
5 (CINQUE)	Porzione di edificio costituito da più unità immobiliari con annessa autorimessa ubicati nel comune di San Fermo della Battaglia (CO), via Roma n. 26/28	- Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 702, Categoria A/3, classe 2, consistenza 6.5 vani. - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 703, Categoria C/2, classe U, consistenza 20mq - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 704, Categoria C/2, classe U, consistenza 12mq - Foglio 6, Mappale 1743, Subalterno 706, Categoria C/2, classe U, consistenza 24 mq - Autorimessa: Foglio 6,	€ 160.080,00 <i>(Euro centosessantamilaottanta/00)</i>

		Mappale 1743, Subalterno 707, Categoria C/6, classe 2, consistenza 41mq - Foglio 4667, subalterno 1, Categoria F/1, classe -, superficie 37 mq (<i>proprietà Fondazione al 50%</i>)	
6 (SEI)	Nuda proprietà di n. 23 Fabbricati ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	- Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterni da 1 a 8 e da 11 a 21 , Categoria C/6, classe 5, superficie 13 mq ; - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterni 9 e 10 , Categoria C/6, classe 5, superficie 12mq; - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 22 , Categoria C/6, classe 5, superficie 14mq; - Foglio CER/3, Mappale 847, Subalterno 23 , Categoria C/6, classe 5, superficie 13mq;	TOTALE BASE ASTA LOTTO 6 € 293.461,00 * <i>(Euro duecentonovantatremilaquattrocentosessantuno/00)</i>
	Nuda proprietà di Terreno ubicato in Cernobbio, viale Giacomo Matteotti	- Foglio 9 CER/3, Mappale 902 categoria PRATO IR. AR., classe 1, consistenza 270mq - Foglio 9 CER/3, Mappale 903 categoria PRATO IR. AR., classe 1, consistenza 270mq	

DATO ATTO che Il "Bando d'Asta Pubblica per la vendita di immobili" è stato pubblicato:

- ✓ sul sito istituzionale della Fondazione;
- ✓ sugli albi pretori dei comuni territorialmente competenti;
- ✓ sul sito immobiliare.it;

ATTESO che:

- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte (ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2025), è pervenuta n. 1 (una) offerta, registrata al Protocollo Generale della Fondazione al n. 1515 in data 25 febbraio 2025;
- con Deliberazione del Direttore Generale della Fondazione n. 148 del 4 marzo 2025 è stata nominata la Commissione di gara all'uopo costituita;
- alle ore 10.00 del giorno 5 marzo 2025 presso gli Uffici della SC Gestione Tecnico Patrimoniale ha avuto luogo, in seduta pubblica, l'apertura dell'Offerta pervenuta;

PRESO ATTO del verbale della seduta pubblica di cui sopra, stilato e sottoscritto dai Componenti della Commissione di gara, allegato sub A al presente provvedimento quale parte integrante, dal quale risulta:

- per i lotti nn. 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque) e 6 (sei) non sono pervenute offerte e, pertanto, detti lotti sono stati dichiarati deserti;
- per il lotto n. 1 (uno) è pervenuta la seguente offerta:

Handwritten signatures and initials.

Lotto	Descrizione	Numero e Data protocollo	Concorrente	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale	Prezzo offerto
I	Piena proprietà Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Seriate (BG), viale Lombardia n. 18	Prot. n. 1515 in data 25.02.2025	Maria Maddalena Valtulini	€ 131.000,00	€ 13.100,00 a mezzo bonifico bancario BPER Banca SpA	€ 131.000,00

- la Commissione di gara ha verificato l'adeguatezza e completezza della documentazione d'offerta presentata dalla Signora Maria Maddalena Valtulini, tra cui il corretto versamento del deposito cauzionale come previsto dal Bando d'Asta;
- il Presidente della Commissione di gara ha, conseguentemente, proposto l'aggiudicazione provvisoria del Lotto n. I alla Signora Maria Maddalena Valtulini per un importo complessivo pari ad € 131.000,00 (Eurocentotrentunomila/00) IVA non dovuta;

PRESO ATTO che la verifica eseguita sulle dichiarazioni rese dall'Aggiudicataria provvisoria a mezzo acquisizione del Certificato del Casellario ha avuto esito positivo e che, pertanto, non vi sono impedimenti all'aggiudicazione definitiva;

RILEVATO che è stata richiesta ed acquisita la disponibilità del Dott. Fabrizio Painsi, Notaio in Pavia alla stipula dell'atto di compravendita, ivi inclusi gli atti e gli adempimenti ad essa propedeutici, i cui oneri complessivi saranno a carico dell'acquirente;

RICORDATO che:

- la stipula dell'atto di compravendita effettuata a cura del Notaio Dott. Fabrizio Painsi, avverrà nel giorno, luogo ed ora indicati nella comunicazione di aggiudicazione definitiva inviata all'aggiudicataria a cura della Fondazione;
- qualora l'aggiudicataria non si presentasse per la stipula dell'atto di compravendita nel giorno, luogo ed ora ad Essa indicati, decadrà da ogni suo diritto;
- il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotto il deposito cauzionale versato dall'Aggiudicataria a mezzo bonifico bancario e trattenuto dalla Fondazione, dovrà avvenire in un'unica soluzione, contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita;
- la Fondazione, nel caso di rinuncia o di mancata stipula dell'atto di compravendita da parte dell'Aggiudicataria, incamererà la garanzia prestata, fatto salvo l'ulteriore danno;
- l'aggiudicazione definitiva vincola l'Aggiudicataria, ma non impegna la Fondazione se non dopo la stipula del contratto;

DATO ATTO che il ricavo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 131.000,00, non soggetto a vincolo di destinazione, è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;

SU PROPOSTA del Responsabile della Struttura Complessa SC Gestione Tecnico Patrimoniale;



VISTE:

- l'attestazione di regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC proponente;
- l'attestazione del Responsabile della SC Bilancio e Programmazione Finanziaria dalla quale si evince l'assenza di oneri a carico della Fondazione;
- l'attestazione di legittimità del presente provvedimento espressa dal Responsabile della SC Affari Generali e Legali;

PRESO ATTO:

- del parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Amministrativo;
- del parere favorevole espresso dal Direttore Scientifico, così come previsto dall'art. 17 dello Statuto della Fondazione Besta;

DELIBERA

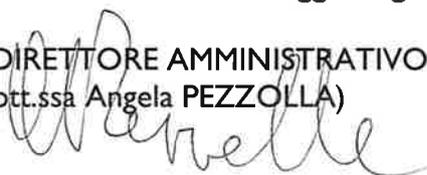
per le ragioni espresse in parte motiva:

- 1) di prendere atto del verbale della seduta pubblica tenutasi in data 5 marzo 2025, allegato sub A al presente provvedimento quale parte integrante, redatto dalla Commissione di gara all'uopo istituita, per l'esperimento di Asta pubblica indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 740 del 30 ottobre 2024 per l'alienazione dei seguenti immobili di proprietà della Fondazione:

N. LOTTO	Nome/Ubicazione	Base d'asta €
1 (UNO)	Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Seriate (BG), viale Lombardia n. 18	€ 131.000,00 <i>(Euro centotrentunomila/00)</i>
2 (DUE)	Appartamento ubicato nel comune di Cornalba (BG), via Del Faggio snc	€ 50.000,00 <i>(Euro cinquantamila/00)</i>
3 (TRE)	Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Venegono Inferiore (VA), Via Ciro Menotti	€ 144.000,00 <i>(Euro centoquarantaquattromila/00)</i>
4 (QUATTRO)	Appartamento e un locale di deposito, ubicati a Palermo in Piazza Principe di Camporeale n.64 piano 4 e via Paolo Gili n. 58 piano S2	€ 155.500,00 <i>(Euro centocinquantacinquantamilacinquecento/00)</i>
5 (CINQUE)	Porzione di edificio costituito da più unità immobiliari con annessa autorimessa ubicati nel comune di San Fermo della Battaglia (CO), via Roma n. 26/28	€ 160.080,00 <i>(Euro centosessantamilaottanta/00)</i>
6 (SEI)	Nuda proprietà di n. 23 Fabbricati ubicati in Cernobbio, Viale Giacomo Matteotti.	TOTALE BASE ASTA LOTTO 6 € 293.461,00 * <i>(Euro duecentonovantatremilaquattrocentosessantuno/00)</i>

- 2) di prendere atto che per i Lotti nn. 2 (due), 3 (tre), 4 (quattro), 5 (cinque) e 6 (sei) non sono pervenute offerte e che, pertanto, detti Lotti sono andati deserti;
- 3) di prendere atto che per il Lotto n. 1 (uno) è pervenuta offerta della Signora Maria Maddalena Valtulini per un importo pari ad € 131.000,00 e che ha avuto luogo l'accertamento della correttezza e completezza della documentazione d'offerta pervenuta nonché la verifica, con esito positivo, della veridicità delle dichiarazioni in essa contenute a mezzo acquisizione del certificato del casellario;
- 4) di aggiudicare definitivamente l'Appartamento con annesso box ubicato nel Comune di Seriate (BG), viale Lombardia n. 18, come meglio descritto in parte narrativa, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla Signora Maria Maddalena Valtulini per la somma di € 131.000,00 IVA non dovuta, precisando che gli oneri per il rogito, nonché le imposte e le tasse correlati all'atto di vendita saranno a carico della Stessa;
- 5) di demandare al Dott. Fabrizio Paini Notaio in Pavia gli adempimenti propedeutici e la stipula dell'atto di compravendita;
- 6) di dare atto che il ricavo derivante dal presente provvedimento, pari a complessivi € 131.000,00 è annotato ai conti di bilancio indicati nell'attestazione contabile della presente deliberazione;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto su proposta del responsabile della Struttura Complessa SC Gestione Tecnico Patrimoniale e la sua esecuzione è affidata al medesimo quale responsabile del procedimento;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi dell'art. 17 comma 6 della Legge Regionale n. 33/2009 ss.mm.ii.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Angela PEZZOLLA)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Renzo Augusto BAGAROLO)



IL DIRETTORE SCIENTIFICO
(Prof. Giuseppe LAURIA PINTER)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Angelo CORDONE)



VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI ACQUISITI IN PROPRIETA' DALLA FONDAZIONE A TITOLO DI EREDITA'/LEGATO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di marzo, in Milano, Via Celoria n. 11, presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, piano terra, alle ore 10.00 si è riunita la Commissione istituita con deliberazione del Direttore Generale n. 148 del 04 marzo 2025 e composta dai Sigg:

Presidente: Arch. Mauro Lorenzo Rossi – Direttore S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Commissario: Avv. Maria Concetta Morabito - Direttore S.C. Provveditorato Economato

Commissario: Dr.ssa Daniela Ferri – S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

Segretario verbalizzante: Rag. Angelo Garozzo – S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

al fine di predisporre la graduatoria dei partecipanti all'asta pubblica di vendita di n. 6 lotti di beni immobili di proprietà della Fondazione Carlo Besta di Milano, indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 740 del 30/10/2024.

I beni immobili oggetto di Asta Pubblica vengono alienati in un unico lotto e sono composti come segue:

LOTTO 1: N. 1 Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Seriate (BG);

LOTTO 2: N. 1 Appartamento ubicato nel comune di Cornalba (BG);

LOTTO 3: N. 1 Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Venegono Inferiore (VA);

LOTTO 4: N. 1 Appartamento e un locale di deposito ubicati nel comune di Palermo;

LOTTO N. 5: Porzione di edificio costituito da più unità immobiliari con autorimessa, ubicati nel comune di San Fermo della Battaglia (CO);

LOTTO N. 6: Nuda proprietà di n. 23 fabbricati e di Terreno ubicati nel comune di Cernobbio (CO).



 1
 



L'Asta Pubblica verrà espletata ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione definitiva in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base d'asta. In caso di offerte pari si procederà all'esperimento di miglioramento di cui all'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

IL PRESIDENTE:

- Prende atto dei presenti: VALTULINI MARIA MADDALENA PAULICELLI EDOARDO GIAN MARIO che assistono alla procedura di gara, senza rilievi;
- verificato che è stata data opportuna pubblicità all'avviso d'Asta Pubblica mediante pubblicazione:
 - ✓ sul sito web istituzionale della Fondazione;
 - ✓ sugli albi pretori dei comuni territorialmente competenti;
 - ✓ sul sito immobiliare.it,

dichiara aperta la seduta pubblica.

Il Presidente, visto il bando di asta pubblica del quale cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto, prende atto che, entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno mercoledì 26 febbraio 2025, risulta pervenuta a questa Fondazione n. 1 (una) offerta come si evince dall'elenco predisposto dall'Ufficio Protocollo in data 26 febbraio 2025, allegato al presente verbale.

Il Presidente, coadiuvato dalla Commissione, verificata l'integrità del plico pervenuto all'Ufficio Protocollo della Fondazione IRCCS Istituto Neurologico Carlo Besta in data 25 febbraio 2025 Prot. 0001515/2025 riportante la scritta "NON APRIRE OFFERTA PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE ASTA DEL 05/03/2025 VALTULINI MARIA MADDALENA VIA ROCCOLO 26 24068 SERIATE (BG) procede, quindi, alle operazioni necessarie all'aggiudicazione provvisoria dell'offerente.

A tal fine il Presidente, verificata insieme alla Commissione l'ammissibilità dell'offerta mediante relativa al Lotto **LOTTO N. 1 Appartamento con annesso box ubicati nel comune di Seriate (BG):**

- l'esame della regolarità della documentazione amministrativa ;
- la presenza e la correttezza della documentazione attestante l'avvenuto versamento della cauzione pari, almeno, al 10% dell'importo base d'asta;
- l'esame della regolarità dell'offerta economica espressa in cifre e in lettere;

legge ad alta voce l'offerta pervenuta

CENTOTRENTUNMILA EURO € 131.000,00



2



alparino
Dolci



Il Presidente, ricordato che la base d'asta per il lotto in questione era stata fissata in € 131.000,00 dà lettura dell'offerta presentata dal concorrente Sig.ra VALTULINI MARIA MADDALENA pari a € 131.000,00 diconsì (CENTOTRENTUNMILA/00) e la dichiara aggiudicataria provvisoria.

Il Presidente constatato che per i lotti 2, 3, 4, 5 e 6 non sono pervenute offerte e pertanto detti lotti vengono dichiarati deserti.

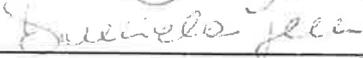
Il Presidente a questo punto, esaurite le operazioni d'asta alle ore 10,30 e sentito il parere favorevole della Commissione, chiude il presente verbale e dispone la trasmissione dell'originale all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, che saranno assunti all'esito positivo dei controlli sull'aggiudicatario provvisorio.

Milano, 05/03/2025

Firmato:

Presidente: Arch. Mauro Lorenzo Rossi 

Commissario: Avv. Maria Concetta Morabito 

Commissario: Dr.ssa Daniela Ferri 

Segretario verbalizzante: Rag. Angelo Garozzo 