

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

N. TEC-149-2025 del 30/04/2025

OGGETTO: Appartamento sito in Piacenza (Pc) _ liquidazione spese condominiali gestione 2024/2025

IL DIRIGENTE DELEGATO: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE - Mauro Lorenzo ROSSI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE - Mauro Lorenzo ROSSI

ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA: LAURI Matteo

S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

OGGETTO: Appartamento sito in Piacenza (Pc) _ liquidazione spese condominiali gestione 2024/2025.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Nell'esercizio delle attribuzioni conferite ai Dirigenti con deliberazione del Direttore Generale n. 329 dell'8 giugno 2023:

RICHIAMATE:

1. l'Ordinanza Presidenziale n. 18 in data 12 luglio 2022, successivamente ratificata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n. 8 in data 27 settembre 2022, con la quale è stato preso atto delle disposizioni testamentarie espresse dalla *de cujus* Signora Genocchi Maria in favore dell'Istituto Neurologico "Carlo Besta";
2. la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Fondazione n. V/22 in data 7 marzo 2023, con la quale ha avuto luogo l'accettazione, con beneficio di inventario, dell'eredità relitta della Signora Maria Genocchi costituita, per quanto attiene i beni immobili, da unità immobiliare composta da tre vani ed accessori con annessa cantina sita in Piacenza, via Giuseppe Manfredi n. 21 (complesso condominiale denominato AEDES II);
3. la dichiarazione di successione della signora Maria Genocchi presentata all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale Piacenza il giorno 08 febbraio 2024.
4. come da disposizioni testamentali sopracitate, la *de cujus* ha disposto, tra le altre che *"tutto ciò che mi appartiene sia devoluto all'Istituto di ricerca Besta di Milano (ricerca sull'epilessia)"*;

VISTA la seguente documentazione, agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale:

- nota in data 28 febbraio 2025 con la quale l'Amministratore del Condominio AEDES II, Geom. Andrea Capurri, ha convocato l'assemblea condominiale per il giorno 1 aprile 2025 allegando contestualmente il consuntivo della gestione ordinaria riferita all'esercizio 2024 ed il preventivo delle spese riferite alla gestione 2025;
- verbale della sopra citata Assemblea condominiale, tenutasi il 1 aprile 2025, da cui emerge l'avvenuta approvazione del consuntivo spese riferite alla gestione ordinaria dell'esercizio 2024 ed il preventivo spese riferite alla gestione ordinaria e straordinaria dell'esercizio 2025, con il seguente esito:

- consuntivo gestione ordinaria 2024: importo dovuto dalla Fondazione € 1.567,69,
- preventivo gestione ordinaria 2025: importo dovuto dalla Fondazione € 1.553,41,
- conguaglio spesa manutenzione straordinaria: importo dovuto dalla Fondazione € 80,63,

spesa complessiva in capo alla Fondazione pari ad € 3.201,73;

RITENUTO, alla luce delle verifiche documentali effettuate, di autorizzare la S.C. Bilancio e programmazione Finanziaria al pagamento al Condominio "AEDES II" _ via Manfredi n. 21 Piacenza (PC), a mezzo bonifico bancario (Condominio "AEDES II" c/o Geom. Andrea Capurri _Banca di Piacenza Agenzia I_ CODICE IBAN-IT12E 05156 12601 CC0010000115); delle spese condominiali di competenza della Fondazione come sopra indicate per la somma complessiva pari ad € 3.201,73;

ACQUISITE le necessarie registrazioni della S.C. Bilancio e programmazione Finanziaria;

DATO ATTO della regolarità tecnica e della legittimità della presente determinazione;

VISTO il D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;

DETERMINA

di dare atto di quanto descritto in premessa, parte integrante della presente Determinazione e, conseguentemente:

- 1) di procedere alla liquidazione delle spese condominiali di competenza della Fondazione relative all'appartamento di proprietà sito in Piacenza, via Giuseppe Manfredi n. 21, per un importo complessivo pari ad euro 3.201,73 – Consuntivo gestione ordinaria anno 2024, preventivo gestione ordinaria 2025 e conguaglio spese manutenzione straordinaria;
- 2) di demandare alla S.C. Bilancio e programmazione Finanziaria il versamento della somma a mezzo bonifico bancario intestato a: Condominio "AEDES II" c/o Geom. Andrea Capurri _Banca di Piacenza Agenzia I_ CODICE IBAN-IT12E 05156 12601 CC0010000115;
- 3) di imputare la somma complessiva di € 3.201,73 derivante dal presente provvedimento, al Conto COGE 53101065 (Spese amministrative diverse) del Bilancio Ricerca 2025 _ impegno 2024 003450 RPRIC.;

- 4) di prendere atto che la SC Bilancio e Programmazione finanziaria provvederà ad acquisire dall'apposito programma la determinazione ed a trasmetterla per via informatica al Collegio Sindacale, per i controlli di competenza;
- 5) di dare atto che sarà cura della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale provvedere a pubblicare all'Albo Pretorio on line della Fondazione la presente determinazione;
- 6) di dare atto che l'originale della presente determinazione è depositato presso la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;
- 7) di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi)



Proposta di determinazione della **S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

OGGETTO: Appartamento sito in Piacenza (Pc) _ liquidazione spese condominiali gestione 2024/2025.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Procedimento attesta la regolarità tecnica e la legittimità della proposta di determinazione sopra citata.

IL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Dott. Arch. Mauro Lorenzo Rossi)

Milano, 23/10/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA ECONOMICA

Il Responsabile della S.C. Bilancio e programmazione Finanziaria attesta la regolarità contabile e la copertura economica della proposta di determinazione sopra riportata, con annotazione:

() Bilancio Assistenza

(x) Bilancio Ricerca

Per la somma di € 3.201,73 al Conto COGE 53101065 (Spese amministrative diverse) impegno 2024 003450 RPRIC.

S.C. BILANCIO E PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA
Il Direttore (Dott.ssa Angela Regina Volpe)

Milano, 28.09.2025