

**FONDAZIONE IRCCS ISTITUTO NEUROLOGICO "CARLO BESTA"
VIA CELORIA 11
20133 MILANO**

OGGETTO:

"PRG 59- Adeguamento alla normativa antincendio ai sensi DM 19.3.2015 della sede di via G. Celoria, n. 11
Milano - secondo stralcio
CUP J43D18000070002 – CIG 803337893C

IMPRESA:

Multi Manutenzione srl – via A. Merli 10 – Cusano Milanino
P.IVA 10786530153

AGGIUDICAZIONE —Delibera Direttore Generale n. 531 del 28/10/2020

CONTRATTO: sottoscritto digitalmente in data 19/04/2021

COMMITTENTE: Fondazione IRCCS Istituto Neurologico "Carlo Besta" Via Celoria 11 20133 Milano
P.IVA 04376340156 - C.F. 01668320151

IMPORTO CONTRATTO: € 226.469,62 al netto del ribasso d'asta del 28,571% e € 18.900,23 per oneri della sicurezza

PROGETTO: Ing. Piazza Nicola – Via Statale, 5/S – 23807 Merate (LC)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(ai sensi dell'art. 14 lettera e) D.M. 49/2018)

1) PROGETTO

Il progetto esecutivo secondo stralcio, approvato con delibera direzione generale n. 339 del 26.07.2018 prevedeva un importo complessivo dell'opera di € 525.000,00 così suddiviso:

lavori a base di gara: € 317.055,57

Sicurezza: € 18.900,23 non soggetta a ribasso

Somme a disposizione: € 189.044,20

2) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Con deliberazione del Direttore Generale della Fondazione n. 531 del 28.10.2020 si è proceduto all'aggiudicazione all'impresa Multi Manutenzione Srl con sede in via A. Merli 10 – Cusano Milanino.

Con contratto d'appalto in data 19.04.2021 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa Multi Manutenzione Srl spa per i lavori di adeguamento alla normativa antincendio ai sensi DM 19.03.2015 della sede della Fondazione Carlo Besta in via G. Celoria 11 – Milano –secondo stralcio, per un importo di € 245.369,85 al netto d'Iva, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 18.900,23, per effetto dello sconto offerto dall'impresa del 28,571% sulla somma a base di gara al netto onere sicurezza.

Quadro economico di aggiudicazione:

a) LAVORI	€ 226.469,62
b) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 18.900,23
TOTALE LAVORI	€ 245.369,85
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi (CNPAIA, ecc.)	€ 64.754,10
Accantonamento IVA per lavori e somme a disposizione	€ 70.427,27
Altre somme a disposizione	€ 120.514,86
Imprevisti e arrotondamenti	€ 23.933,92
Totale somme a disposizione	€ 279.630,15
TOTALE DA FINANZIARE	€ 525.000,00

3) PERIZIA DI VARIANTE AUTORIZZATA ai sensi art. 106 c. 1 lettera e) D.lgs. 50/2016 smi

Con Deliberazione del Direttore Generale della Fondazione n. 77/2022 in data 09.02.2022 è stata approvata perizia per lavorazioni aggiuntive, migliorative e supplementari, non prevedibili in fase di progetto per importo complessivo, al netto del ribasso d'asta offerto, degli oneri della sicurezza e dell'Iva, pari a € 11.779,09 (4,80% dell'importo contrattuale).

La perizia di variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1 lett c) del D.Lgs. 50/2016 e ha comportato aumento dell'importo contrattuale del 4,80%, inferiore al limite del 50% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 106 c. 7 del D.Lgs 50/2016.

In particolare si rende necessario:

- Rinforzo strutturale al locale centrale termica riguardante cavedio di aerazione;
- Rifacimento breve tratto di rete fognaria funzionante per nuova distribuzione spazi in Terapia Intensiva per passaggio letti in corridoio "sporco";
- Fornitura e posa porte tagliafuoco EI 120 e sistemazione porte EI 120;
- Fornitura e posa botola REI 120 e locale 25-26 verso corridoio;
- Sistemazione vani finestra, porta finestra e similari per nuove dimensioni porte Terapia Intensiva;
- Nuova porta Terapia Intensiva
- Video Ispezione "a regia" cavedio tecnico;
- Riqualficazione R120 con pittura intumescente in emulsione acquosa per Solaio Predalles e travi e Pilastri dei Magazzini e di parte Centrale Termica previa pulizia del supporto da trattare, stuccatura saltuaria, copertura dei pavimenti e di tutte le scaffalature presenti all'interno dei magazzini, in sostituzione del previsto controsoffitto;
- Intervento per eliminazione infiltrazioni su solaio copertura 1° Piano Seminterrato con formazione di nuovo canale di raccolta e conferimento in rete;
- Sostituzione di nuove porte di piano REI per chiusura ascensore "operatore".

Come previsto dalla DGR n. XI/3277/2020 "Approvazione elenco misure per la sicurezza anticovid 19 nei cantieri pubblici – addendum al prezziario opere pubbliche di Regione Lombardia, è stato necessario l'incremento per oneri di sicurezza per un importo pari a € 7.506,72 oltre IVA.

Nel complessivo la Perizia di Variante Suppletiva ha comportato una somma complessiva in aumento di € 23.528,69, così costituita:

- Lavorazioni aggiuntive € 11.779,09 + IVA 22% € 2.591,40= € 14.370,49
- Oneri sicurezza aggiuntivi anticovid 19 € 7.506,72 + IVA 22% 1.651,48= € 9.158,20

Come da QE a seguito PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

PRG59_ QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA				
Opere Edili e Impianti	Importo Progetto	Importo Aggiudicato (ribasso 28,571%)	Importo di perizia	Q.E. assestato
a) OPERE	317.055,57 €	226.469,62 €	11.779,09 €	238.248,71 €
b) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	18.900,23 €	18.900,23 €		18.900,23 €
c) ONERI PER LA SICUREZZA COVID 19 (non soggetti a ribasso)			7.506,72 €	7.506,72 €
Totale Opere edili e Impianti	335.955,80 €	245.369,85 €	19.285,81 €	264.655,66 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione				
Spese tecniche, oneri previdenziali compresi (CNPAIA)	64.754,10 €	64.754,10 €		64.754,10 €
Accantonamento IVA per lavori e somme a disposizione	90.356,18 €	70.427,27 €	4.242,88 €	74.670,15 €
Altre somme a disposizione (ribasso d'asta)	10.000,00 €	120.514,86 €		96.986,17 €
Imprevisti e arrotondamenti	23.933,92 €	23.933,92 €		23.933,92 €
Totale somme a disposizione	189.044,20 €	279.630,15 €	4.242,88 €	260.344,34 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO	525.000,00 €	525.000,00 €	23.528,69 €	525.000,00 €

4) NUOVI PREZZI

I Nuovi prezzi scaturiti dalle nuove lavorazioni sono stati concordati nell'atto di perizia di variante.

5) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli obblighi assunti con il contratto, la ditta appaltatrice ha presentato cauzione ridotta definitiva dell'importo di euro 36.455,00(trentaseimilaquattrocentocinquantacinque/00) in conformità alle disposizioni di cui all'art.103 e 93 del D.Lgs. 50/2016 mediante fideiussione assicurativa numero 40316091000546 emessa da TUA assicurazioni Spa in data 24.11.2020 che verrà svincolata ai sensi art. 103, c. 5 D.lgs 50/2016 smi.

6) POLIZZA ASSICURATIVA

L'appaltatore ha stipulato polizza assicurativa n. 14.62.00.33.33000429 emessa in data 18/11/2020 da Sace Simest e successive appendici n. 1 in data 22.12.2020 e n. 2 in data 17.02.21, ai sensi art. 103 c.7 del d.lgs 50/16 smi, per danni di esecuzione a opere e impianti, anche preesistenti verificatisi nel corso dei lavori e per responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro.

7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DL, CSE

Le funzioni di RUP sono state svolte dall'Arch. Mauro Rossi.

Le funzioni di DL sono state svolte dall'Arch. Giuseppe Tremolada, coadiuvato dal Direttore Operativo Ing. Nicola Piazza.

Le funzioni di CSE sono state svolte dall'Arch. Giuseppe Tremolada

8) CONSEGNA AREA E LAVORI

Il cantiere è stato consegnato in data 19/04/2021 con processo verbale di consegna lavori.

9) TEMPO CONCESSO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile concesso per l'esecuzione dei lavori è stato fissato in giorni 180 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

L'ultimazione dei lavori è stata fissata per il giorno 15/10/2021.

10) SOSPENSIONI E RIPRESE

Durante il corso dei lavori sono state necessarie le seguenti sospensioni e riprese dei lavori:

- dal 07.10.2021 al 04.02.2022

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono consistite in molteplici interventi puntuali all'interno di Reparti e ambienti ove era in corso l'attività sanitaria, pertanto il tempo per la loro realizzazione si è notevolmente dilatato. In molti casi dette lavorazioni sono state eseguite solo nei giorni prefestivi e festivi, proprio per non interrompere l'ordinaria attività sanitaria, secondo le direttive imposte dalla Direzione Sanitaria. Inoltre parte del periodo di sospensione è stato dovuto per la predisposizione della Perizia di Variante e dell'iter per la sua approvazione.

11) PROROGHE

Con la Perizia di Variante Suppletiva sono stati concessi giorni 30 di proroga. Sommando i giorni di sospensione pari a 120 e di proroga pari a 30, il nuovo termine lavori risulta essere il 12.03.2022.

12) ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Preso atto della comunicazione di fine lavori da parte dell'impresa in data 12.03.2022, l'ultimazione dei lavori venne accertata il giorno 15/03/2022, con verbale sottoscritto in pari data, quindi in tempo utile.

13) ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e della perizia di variante approvata, in conformità degli ordini e delle disposizioni del Direttore dei Lavori.

14) LAVORI IN ECONOMIA

Non sono occorsi lavori in economia.

15) SUB APPALTI – SUB AFFIDAMENTI

Su richiesta dell'impresa Multi Manutenzione srl, la committente, a seguito di verifica della D.L., ha autorizzato in data 26.03.2021 sub appalto per lavorazioni appartenenti alla categoria OS30 per un importo pari a € 7.444,24 di cui € 325,18 per oneri sicurezza alla ditta SIFRA IMPIANTI snc.

Su richiesta dell'impresa, la committenza a seguito di verifica della D.L., ha autorizzato in data 22/09/2021 sub appalto per lavorazioni cat. OS30 per un importo pario a € 11.362,00 di cui € 300,00 per oneri sicurezza, alla ditta TK Elevator Italia.

I sub affidamenti, inferiori al 2% dell'importo contrattuale e/o con incidenza mano d'opera inferiore al 50%, dell'importo delle opere da affidare, risultano essere:

- a impresa BIEMME per tinteggiature per € 4.900,00;
- a impresa AEMMGI srl per cartongesso e controsoffitti per € 4.200,00;
- a impresa KM IMPIANTI srl per sigillature REI per € 1.900,00;
- a impresa EDILRANS srl per vernici intumescenti per € 13.000,00;

16) ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non sono state effettuate anticipazioni in denaro.

17) DISTACCO DI MANODOPERA

Non sono stati chiesti né autorizzati distacchi di manodopera.

18) STATI AVANZAMENTO LAVORI

Durante il corso dei lavori è stato emesso il seguente Stato Avanzamento Lavori con i relativi Certificati di pagamento:

- S.A.L. n. 1 a tutto il 29/07/2021 – certificato di pagamento del 29.07.21 per l'importo di € 94.782,59 oltre iva 22 % approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 601 del 12.11.2021
- S.A.L n. 2 a tutto il 20.05.22 – certificato di pagamento del 31.05.2022 per l'importo di € 97.403.31 oltre iva 22% approvato con Deliberazione del Direttore Generale n 311 del 01.06.2022
- S.A.L. FINALE a tutto il 18.01.2023 – importo netto dei lavori oneri per la sicurezza compresi per un importo complessivo pari a € 264.655,66

19) DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

20) CONTO FINALE

Il conto finale redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori sottoscritto dall'impresa senza riserve, determina l'importo finale (al netto dell'IVA) dei lavori eseguiti in € 264.655,66 al netto dello sconto.

21) CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E SPESA

Importo netto autorizzato per i lavori:	€ 264.655,66
Importo netto dei lavori eseguiti risultanti dallo stato finale:	€ 264.655,66

22) RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di conto finale senza riserve.

23) INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impiegato nei lavori.

L'impresa Multi Manutenzione esecutrice dei lavori ha provveduto ad assicurare la propria manodopera presso l'I.N.A.I.L. di Sesto San Giovanni di Via 24 Maggio 10, con posizione n. 0511708-54 e P.A.T. n. 6395211/75, presso l'INPS di MILANO NORD di via G. Silva 38, con posizione assicurativa n. 4953643783/02 impianti e 4964574696 edile.

24) ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa, risulta essere in regola con i contributi versati ad INPS e INAIL, come risulta da DURC emesso dall'INAIL protocollo INPS 33219800, valido fino al 17.02.2023.

25) AVVISI AD OPPONENDUM

Come da dichiarazione del D.L. in data 14 febbraio 2023 per l'esecuzione dei suddetti lavori non sono occorse occupazioni né permanenti, né temporanee e né danneggiamenti di stabili interessanti privati, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà della Fondazione Carlo Besta, pertanto si è ritenuto potersi omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

26) CESSIONI DEI CREDITI

Come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento in data 14 febbraio 2023, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

27) CALCOLO PENALI RITARDO TERMINE LAVORAZIONI

I lavori sono stati conclusi in tempo utile e quindi non necessitano penali per ritardato termine.

28) CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Importo netto lavori eseguiti:	€ 264.655,66
A detrarre Importo netto certificati pagamento Impresa:	€ <u>192.185,90</u>
Residuo netto da liquidare comprensivo delle ritenute per infortuni	€ <u><u>72.469,76</u></u>

ENTE CERTIFICATORE: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT
SN CERTIFICATO: 4E249EE856B4CE50652B492BE0BCA21F
VALIDO DA: 11/05/2022 02:00:00
VALIDO AL: 11/05/2025 01:59:59
FIRMATARI: TREMOLADA GIUSEPPE

~~ENTE CERTIFICATORE: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA, InfoCamere S.C.p.A., IT~~
~~SN CERTIFICATO: 0DCFCC~~ **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

~~VALIDO DA: 10/11/2021 15:51:16~~

~~VALIDO CON LA SCORTA DEL PROGETTO E DEGLI ATTI CONTABILI SONO STATI ISPEZIONATI MINUTAMENTE I LAVORI ESEGUITI E SI È~~
~~FIRMATO CONSTATATO CHE ESSI SONO STATI TERMINATI A REGOLA D'ARTE ED IN CONFORMITÀ DELLE PRESCRIZIONI CONTRATTUALI E CHE ESSI~~

sono corrispondenti a quelli previsti in progetto.

Sono state verificate in contraddittorio le misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Sono state effettuate prove di collaudo in data 29.11.2022 come da verbale redatto dal quale risultano effettuati tutti i lavori previsti, con indicazione di alcune integrazioni; ed in data 01.02.23 come da verbale redatto con la verifica dei lavori integrativi richiesti con verbale precedente.

Ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori considerato:

- Che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
 - Che come riscontrato da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nel conto finale;
 - Che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
 - Che lo sconto applicato è quello del contratto;
 - Che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
 - Che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
 - Che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
 - Che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- Che l'impresa ha consegnato le certificazioni di conformità in data 18.06.2022

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Multi Manutenzione srl sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e liquida il relativo importo in nette Euro 264.655,66 da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro 192.185,90 resta il credito di Euro 72.469,76 (diconsi Euro settantaduemilaquattrocentosessantanove/76) da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto, previa consegna della polizza fideiussoria della rata a saldo e facendo salve le rettifiche che può apportare la stazione appaltante.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione viene sottoscritto dall'impresa Multi Manutenzione srl senza riserve.

Milano, 14/02/2023

L'Impresa appaltatrice
Multi Manutenzione srl

Il Direttore dei Lavori
Arch. Giuseppe Tremolada

Il Direttore Operativo
Ing. Nicola Piazza

Visto,

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mauro Lorenzo Rossi

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE